

# Artystyczny zaulek w Ukiernicy - cisza i spokój

Dom na sprzedaż - Ukiernica

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **300,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **3 200,00**  
m<sup>2</sup>



Szukasz miejsca, gdzie cisza nie jest tylko brakiem hałasu, ale przestrzenią do tworzenia? Przedstawiamy wyjątkową nieruchomość w miejscowości Ukiernica, która łączy sielski spokój z pełnym komfortem technicznym. To idealny "zaulek" dla artysty, pisarza lub rzemieślnika, który szuka bazy do pracy i życia w harmonii z naturą. Solidne Podstawy (Dane Techniczne) Dom przeszedł kluczowe modernizacje, dzięki czemu możesz wprowadzić się bez obaw o infrastrukturę:

- Instalacje: Nowa elektryka (2019) oraz nowoczesna instalacja gazowa (2020).
- Remont: W 2019 roku budynek przeszedł generalny remont.
- Media: Woda miejska + własna studnia (idealna do ogrodu), gaz miejski, siła (niezbędna przy piecach ceramicznych czy maszynach warsztatowych).
- Eko-rozwiązania: Własna, przydomowa oczyszczalnia ścieków - niskie koszty eksploatacji i dbałość o naturę.
- Ogrzewanie: Pełna dowolność! Gaz miejski dla wygody, piec na paliwo stałe oraz klimatyczna koza, która nada pracowni niepowtarzalnego nastroju.

## Przestrzeń, która inspiruje

- Częściowe podpiwniczenie: Idealne miejsce na ciemnię fotograficzną, piwniczkę z winem lub magazyn materiałów twórczych.
- Klimat: Dom w Ukiernicy to miejsce "z duszą", położone w spokojnym zakątku, gdzie nikt nie zakłóci Twojego procesu twórczego.
- Cena: Wyjątkowa okazja - 490 000 PLN. To inwestycja w spokój, który nie ma ceny.

W skrócie: To dom gotowy na Twoje płótna, książki lub instrumenty. Wszystkie "brudne" i ciężkie prace remontowe zostały już wykonane. Ty musisz tylko wstawić sztalugę i rozpalić w kociołku.


### Podsumowanie parametrów:

- Lokalizacja: Ukiernica
- Cena: 490 000 PLN
- Media: Gaz, Prąd (Siła), Woda miejska + Studnia, Oczyszczalnia
- Stan: Po remoncie generalnym (2019/2020)

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                          |                        |                        |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol   | ATL02823                 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu  | WOLNO STOJĄCY            | Liczba pokoi           | 7                      |
| Powierzchnia całkowita   | 300, 00 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa  | 300, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 3 200, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy             | 2000                   |
| Ilość pięter   | 2                        | Standard               | DOBRY                  |
| Materiał ścian   | CEGŁA                    | Rodzaj okien           | PCV                    |
| Pokrycie dachu   | DACHÓWKA CERAMICZNA      | Cena za m <sup>2</sup> | 1 633, 33 PLN          |
| Cena  | 490 000, 00 PLN          |                        |                        |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

---

|             |             |                 |  |
|-------------|-------------|-----------------|--|
| Typ kuchni  | OTWARTA     | Liczba łazienek | 2  |
| Liczba WC   | 2           | Drogajazdowa    | ASFALTOWA                                |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,<br>KOMINEK, PIEC |
| Garaż       | ✓           |                 |  |

## instalacje

---

|         |   |                     |   |
|---------|---|---------------------|---|
| Domofon | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
|---------|---|---------------------|---|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)