Edgar Junda
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: 505147470
email: edgar@atelianieruchomosci.pl

4931m2 Jelenia Góra: Duży ruch i bezpośredni wjazd

Działka na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **3 850 000** zł

pow. działki: **4 931,00 m²**



Dlaczego to idealny wybór dla inwestora?To nie jest kolejna "cicha działka na uboczu". To teren dla kogoś, kto chce być w centrum wydarzeń i logistycznego kręgosłupa miasta.

- Bezpośrednia komunikacja: Działka posiada zatwierdzone, bezpośrednie zjazdy z drogi głównej. Zapomnij o skomplikowanych drogach wewnętrznych czy służebnościach - Twoi klienci i dostawcy trafią do Ciebie bez najmniejszego trudu.
- Efekt skali: Blisko 0,5 hektara płaskiej powierzchni daje ogromne możliwości aranżacyjne - od dużego salonu sprzedażowego, przez centrum logistyczne, aż po park handlowy typu convenience.
- Strategiczna ekspozycja: Duży ruch samochodowy to darmowa reklama. Każde auto przejeżdżające obok to Twój potencjalny klient.

Potencjał zagospodarowania:

- Salon samochodowy lub wystawowy.

- Market budowlany lub spożywczy.
- Stacja paliw / Myjnia bezdotykowa.
- Siedziba firmy z zapleczem magazynowym i reprezentacyjnym biurem.
- Fast-food z obsługą Drive-Thru.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02821	Powierzchnia działki	4 931, 00 m²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	780, 77 PLN	Cena	3 850 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**