Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Ustronie Morskie

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **396 693** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **40,07 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnego apartamentu w Ustroniu Morskim, położonego zaledwie około 800 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów planujących zakup nieruchomości pod wynajem.
Ustronie Morskie to popularna nadmorska miejscowość położona zaledwie 12 km od Kołobrzegu, oferująca doskonałe warunki do wypoczynku oraz atrakcyjny potencjał inwestycyjny. W pobliżu znajdują się plaża, Aquapark, tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, restauracje i liczne atrakcje turystyczne. Apartament usytuowany jest w spokojnej okolicy w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym.

Lokal o powierzchni **40,07 m2** usytuowany jest na **parterze** i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni,
- przedpokoju
- łazienki

- tarasu

Największym atutem apartamentu jest **wyjście z salonu na przestronny taras usytuowany na poziomie gruntu**, przed którym znajduje się **zielona przestrzeń przeznaczona do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu**. To idealne miejsce do wypoczynku, rodzinnych spotkań czy relaksu na świeżym powietrzu.
Dodatkowe informacje:

- nowoczesna, cichobieżna winda,
- ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort przez cały rok zasilane osiedlową kotłownią
- możliwość montażu klimatyzacji.

Cena apartamentu: 396.693 zł
Dodatkowo płatne:

- miejsce postojowe przy budynku - **35 000 zł**,
- komórka lokatorska - **55 000 zł**.

Nadmorskie nieruchomości od lat cieszą się dużym zainteresowaniem i systematycznie zyskują na wartości. Apartament doskonale sprawdzi się jako własne miejsce do wypoczynku, drugi dom nad morzem lub inwestycja generująca dochód z najmu krótkoterminowego.
Dostępne są również inne apartamenty o powierzchniach od 27 m2 do 55 m2.
Kupujący nie płaci prowizji.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02819	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 07 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2027
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	9 900, 00 PLN
Cena	396 693, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
28.02.2027	Czynsz administracyjny	290, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**