

Nowa Inwestycja-Ustronie Morskie-40.07 m2!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **407 750** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,07 m²**



RUSZA III ETAP INWESTYCJI - PLANOWANE ZAKOŃCZENIE: I KWARTAŁ 2027 R.

Prowizja - 0%

Cena: 10 175 zł netto / m2

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnego apartamentu w **Ustroniu Morskim - 800 metrów od plaży**.

Ustronie Morskie to **dynamicznie rozwijająca się miejscowość nadmorska**, położona **12 km od Kołobrzegu** oraz **30 km od Koszalina**, z bardzo dobrym dojazdem drogą nr 11 oraz **trasą ekspresową S6**. O rosnącym potencjale miejscowości świadczą nowe inwestycje infrastrukturalne, **sklepy wielkopowierzchniowe oraz renomowane hotele (m.in. Radisson)**. Miejscowość znana jest z **szerokiej, piaszczystej plaży** oraz stale rozwijającej się oferty rekreacyjnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się **Centrum Sportowo-Rekreacyjne z Aquaparkiem (baseny, sauny, jacuzzi)**. Do dyspozycji są również **korty tenisowe, kręgielnia, siłownia, boiska sportowe**

oraz tereny spacerowe w otoczeniu lasów.

Apartament położony jest w **nowoczesnym, ogrodzonym i monitorowanym kompleksie mieszkaniowym**, obejmującym trzy budynki na terenie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski**. W każdym budynku znajduje się **31 lokali mieszkalnych**.

Oferowany **apartament dwupokojowy z tarasem i ogródkiem od strony południowej** o powierzchni **40,07 m²** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym - **20,14 m²**
- przedpokoju - **6,87 m²**
- łazienki - **4,09 m²**
- balkonu - **8,97 m²**

Komunikację zapewnia **nowoczesna, cichobieżna winda**.

Istnieje możliwość wykupienia **miejsca parkingowego w cenie 29 000 zł netto + 8% VAT**.

Pomiędzy budynkami zaprojektowano **monitorowaną rowerownię zamykaną na klucz**, wyposażoną w panel narzędziowy do serwisu rowerów.

Apartament może zostać doposażony w **klimatyzację**, a komfort cieplny zimą zapewnia **ogrzewanie podłogowe**.

Cena apartamentu: 407 749 zł netto + 8% VAT.

Nieruchomości nadmorskie w dłuższej perspektywie **zachowują wysoką atrakcyjność inwestycyjną** - to propozycja zarówno na **własny apartament wakacyjny**, jak i **zakup inwestycyjny pod wynajem krótko- i średnioterminowy** (samodzielnie lub z operatorem).

Dostępne są również **inne lokale o metrażach od 27 m² do 55 m²**.

Kupujący nie płaci prowizji - 0%.


Zapraszam do kontaktu

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02819	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 07 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2027
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	10 175, 93 PLN	Cena 	407 749, 52 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
28.02.2027	Czynsz administracyjny	290, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl