

Mieszkanie 2 pokoje - Pomorzany - na sprzedaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Ruska

cena **505 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,88 m²**



Na sprzedaż spółdzielczo-własnościowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 47,88 m², położone na pierwszym piętrze w 5-piętrowym bloku na Pomorzanych.

Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej okolicy z dużą ilością zieleni i przestrzeni pomiędzy budynkami. To doskonałe miejsce do życia dla rodzin z dziećmi, jak również bardzo atrakcyjna propozycja inwestycyjna pod wynajem.

Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta - przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się w odległości ok. 50 m. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są przedszkole publiczne, szkoły oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Bliskość Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego sprawia, że mieszkanie świetnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem dla studentów lub pracowników uczelni i szpitali.

Układ mieszkania: Mieszkanie jest funkcjonalnie rozplanowane i składa się z:

- przestronnego salonu z widokiem na zielony skwer,
- przytulnej sypialni z miejscem na łóżko dwuosobowe i szafę,

- oddzielnej, w pełni wyposażonej kuchni z meblami na wymiar oraz sprzętem AGD w wysokim standardzie,
- przemyślane zagospodarowanie przedpokoju z pojemną zabudową
- łazienki z wanną i WC, urządzonej w ponadczasowym stylu.

Wnętrza są zadbane, gotowe do zamieszkania lub wynajmu bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Do mieszkania przynależy piwnica.

Cena mieszkania: 505 000 zł.

Dodatkowo: istnieje możliwość zakupu **garażu** w formie cesji prawa użytkowania w cenie 20 000 zł - duży atut w tej lokalizacji.


To oferta dla osób szukających wygodnego mieszkania w zielonej, dobrze skomunikowanej części miasta, jak również dla inwestorów poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale najmu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02818	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 88 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Garaż	✓
Cena za m2	10 129, 49 PLN	Cena 	505 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

530, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl