

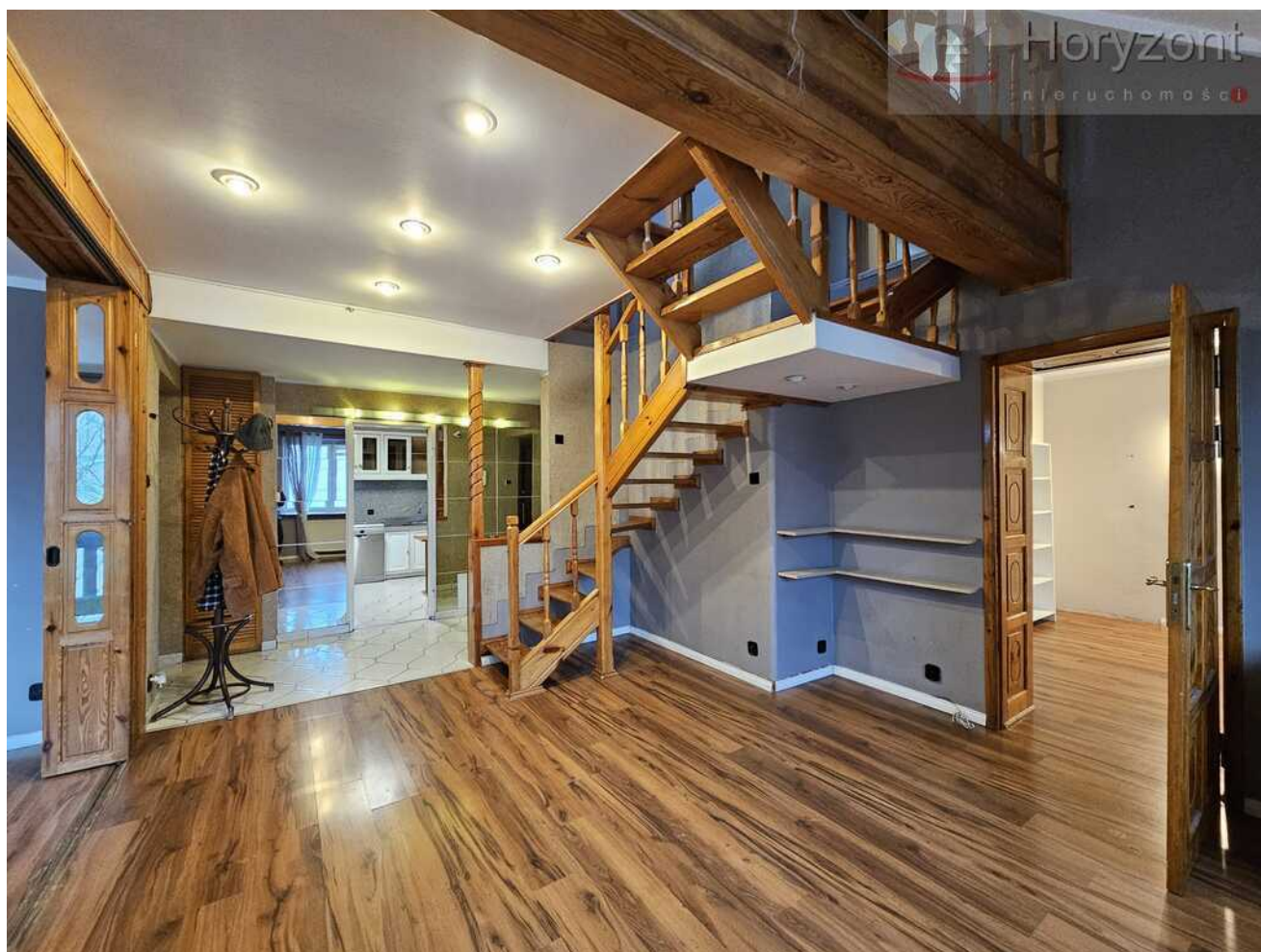
Duże 2-poziomowe 5pok.100m2 - Centrum, blisko Corso

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Piastowska

cena **880 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **100,00 m²**



Mieszkanie 2-poziomowe zlokalizowane w samym sercu Świnoujścia, dosłownie 150m od Centrum Handlowego Corso, 1,5km w linii prostej do plaży. Znajduje się w budynku 2-piętrowym, 4-lokalowym z cegły z 1993 roku, bez windy.

Lokal 2-poziomowy powstał w wyniku adaptacji poddasza. Powierzchnia użytkowa w księdze wieczystej to 110,6m². W ofercie znajdują się również 2 piwnice, razem ok. 10m² znajdujące się obok siebie, wliczone w metraż powierzchni wskazanej w księdze wieczystej. Jedna z piwnic może pełnić funkcję lokalu użytkowego, np. kiosku z pamiątkami lub lodziarni, ze względu na duże okno od strony ulicy.

Na lokal mieszkalny składają się:

I poziom 72m²: duży pokój dzienny (można uzyskać z niego 2 pokoje) z balkonem, sypialnia, kuchnia z oknem, z przejściem do pomieszczenia gospodarczego, w którym znajduje się II obiegowy piec gazowy, łazienka, oddzielne wc i przedpokój. Kuchnia umeblowana. W łazience znalazło się miejsce zarówno na wannę jak i kabinę prysznicową. Istnieje możliwość powiększenia łazienki poprzez połączenie z toaletą i pomieszczeniem

gospodarczym od strony kuchni.
Na II poziom prowadzą schody drewniane. Tutaj mamy 3 pokoje pełniące funkcję sypialni i antresolę.
Na podłogach w pokojach panele oraz terakota w przedpokoju i kuchni. Okna pcv, na górze połaciowe drewniane.
Standard mieszkania do remontu, dla klienta mniej wymagającego - do odświeżenia.

Mieszkanie bez czynszowe. Właściciel odprowadza 100zł tytułem na fundusz remontowy. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Świnoujście to zapewne jeden z największych kurortów nadmorskich, cieszący się co roku dużą liczbą odwiedzających turystów zarówno z Polski jak i zza granicy. Śródmieście Świnoujścia stanowi jego centrum administracyjne, handlowe i usługowe. Znajduje się tu m.in. gmach główny Poczty Polskiej, Park Chopina, liczne sklepy, kioski, apteki, pasáže handlowe, Centrum Handlowe Corso, ośrodek zdrowia, puby czy restauracje. Warto zwrócić uwagę na świnoujską plażę, która w najszerszym odcinku ma 200 metrów, dzięki czemu jest najszerszą plażą w Polsce.

Szybki termin wydania!

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21715	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1993
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 800, 00 PLN	Cena 	880 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
19.02.2026	Czynsz administracyjny	100, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**