Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Atrakcyjny lokal w pobliżu Wałów Chrobrego

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 500** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **23,00 m²**



Lokal znajduje się w biurowej kamienicy i zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina - Wały Chrobrego, zaledwie " o krok "" od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 23m2. Lokal w trakcie odświeżania.
Składa się z 1 pokoju biurowego wraz z wc, w trakcie odświeżania.
Uwaga:
Istnieje możliwość większej powierzchni - 4 pomieszczenia wraz z wc, razem 125m2, znajdujące się na 1 piętrze.
Istnieje możliwość większej powierzchni - 2 pomieszczenia wraz z wc, razem 50m2, znajdujące się również na 4 piętrze, czynsz 2500zł netto. Załączone zdjęcia również tego lokalu o pow. 50m2.
Istnieje możliwość dodatkowych 10-25m2 w przyziemiu, ładnie zaadaptowane np. na archiwum, serwerownię, magazyn itp.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h.
Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, systempożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych,klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii
telefonicznych i łączy internetowych.

Opłaty netto:
Cena za wynajem w/w lokalu biurowego - 1500 zł + 23%vat
Opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałt - 15 zł/1m2 (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych).

Informacje dodatkowe:
Dodatkowo oferujemy kompleksowe sprzątanie biura - 160zł netto 1 sprzątanie, szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.
Kaucja gwarancyjna w wysokości 1-2miesięcznej opłaty za wynajem wraz z opłatą dodatkową. Lokal do wydania od zaraz.
Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży parking w strefie płatnego parkowania.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1500 PLN; Piętro: 4; Powierzchnia: 23; Powierzchnia brutto: 23; Cena za m2: 65.22 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): 15 PLN; Koszty eksploatacyjne całości: 354 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Liczba pokoi: 1; Min. okres najmu (w latach): 1; Kaucja (w miesiącach): 1; Dostępne od: 2026-06-12; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Biurowe; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN; Piwnica;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Kamienica; Klasa budynku: A; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 1940; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 4; Parking naziemny; Ochrona; Teren ogrodzony; Teren strzeżony; Monitoring; Centrala telefoniczna;

STANDARD POWIERZCHNI:
Wentylacja; Klimatyzacja; Wykładzina; Ścianki działowe; Okablowanie elektryczne; Okablowanie telefoniczne; Sieć komputerowa; Instalacja przeciwp.; Zaplecze socjalne; Ogrzewanie; Tryskacze; Otwierane okna;

_____
Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21714	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	23, 00 m²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	1 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**