

Atrakcyjny lokal w pobliżu Wałów Chrobrego

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 500** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **23,00 m²**



Lokal znajduje się w biurowej kamienicy i zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina - Wały Chrobrego, zaledwie " o krok "" od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 23m². Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i bardzo ciekawa architektura samego wnętrza w stylu LOFTU. Składa się z 1 pokoju biurowego wraz z wc, w trakcie odświeżania.

Uwaga:

Istnieje możliwość większej powierzchni - 4 pomieszczenia wraz z wc, razem 125m², znajdujące się na 1 piętrze. Istnieje możliwość większej powierzchni - 2 pomieszczenia wraz z wc, razem 50m², znajdujące się również na 4 piętrze, czynsz 2500zł netto. Załączone zdjęcia również tego lokalu o pow. 50m².

Istnieje możliwość dodatkowych 10-25m² w przyziemiu, ładnie zaadaptowane np. na archiwum, serwerownię,

magazyn itp.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h.

Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, systempożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych i łączy internetowych.

Opłaty netto:

Cena za wynajem w/w lokalu biurowego - 1500 zł + 23%vat

Opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałt - 15 zł/1m2 (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych).

Informacje dodatkowe:

Dodatkowo oferujemy kompleksowe sprzątanie biura - 160zł netto 1 sprzątanie, szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.

Kaucja gwarancyjna w wysokości 1-2miesięcznej opłaty za wynajem wraz z opłatą dodatkową. Lokal do wydania od zaraz.

Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży parking w strefie płatnego parkowania.


Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont

Ul. Krzywoustego 15/U1

70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

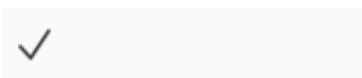
informacje ogólne

Symbol	HOR21714	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	23, 00 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	1 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

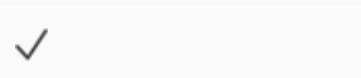
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA
-----------------	----------	---------------------	--

Klimatyzacja

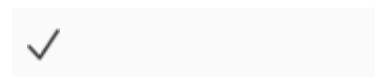


Wentylacja

PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE



Ochrona



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl