

## Biuro 112 m<sup>2</sup>, 55zł/m<sup>2</sup> zawiera wszystkie opłaty

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Gumieńce

cena **6 160** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **112,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajmu biuro o powierzchni 112 m<sup>2</sup> składające się z 6 pomieszczeń o powierzchni 17,24 m<sup>2</sup>; 16,17 m<sup>2</sup>; 16,20 m<sup>2</sup>; 12,14 m<sup>2</sup>; 16,78 m<sup>2</sup>; 32,80 m<sup>2</sup>. II piętro w budynku z windą.

Cena najmu 55 zł/m<sup>2</sup> +VAT obejmuje wszystkie opłaty !!! tj. czynsz najmu, prąd, wodę i ogrzewanie.

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 112 m<sup>2</sup> w budynku wyłącznie z lokalami użytkowymi na Gumieńcach w Szczecinie.

Wymagana kaucja 2 - miesięczny czynsz brutto.

Internet we własnym zakresie/ światłowód Orange/.

Umowa na czas nieokreślony z 2- miesięcznym wypowiedzeniem.


Budynek biurowy wybudowany w latach 80 tych. Dojazd drogą asfaltową.

Budynek z windą. Miejsca parkingowe. Zaplecze socjalne.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                               |                 |  |                        |
|-------------------------------|-----------------|--|------------------------|
| Symbol                        | FKT25127        | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                 |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY         | Powierzchnia całkowita   | 112, 00 m <sup>2</sup> |
| Piętro                        | 2               | Ilość pięter   | 5                      |
| Rodzaj budynku                | BUDYNEK BIUROWY | Rok budowy   | 1980                   |
| Materiał ścian                | BLOCZKI         | Cena  | 6 160, 00 PLN          |

## informacje dodatkowe

|                 |                                     |                     |  |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                            | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE |
| Wentylacja      | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |  |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)