

Mieszkanie, 2 pok., 45 m<sup>2</sup>, Szczecin Pogodno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Bohdana Zaleskiego

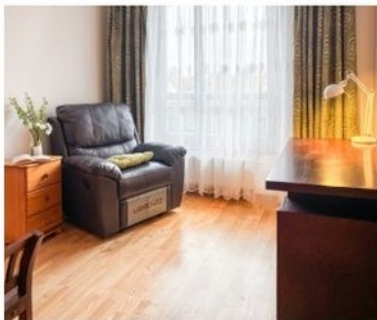
cena **520 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,50 m<sup>2</sup>**



# Mieszkanie na sprzedaż



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 44,5 m<sup>2</sup>, położone na 1. piętrze w prestiżowej dzielnicy Pogodno - jednej z najbardziej cenionych lokalizacji do życia i inwestowania.

Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz balkon, który stanowi idealną przestrzeń do relaksu po pracy. Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta - w bezpośredniej bliskości przystanków komunikacji miejskiej, co gwarantuje szybki dojazd do centrum i innych dzielnic.

Ogromnym atutem lokalizacji jest sąsiedztwo terenów zielonych - park w zasięgu krótkiego spaceru zapewnia codzienny kontakt z naturą i możliwość aktywnego wypoczynku.

Budynek oferuje wyjątkową wygodę życia: na miejscu znajduje się sklep Netto, co pozwala na szybkie codzienne zakupy bez konieczności dojazdów. Dodatkowo w pobliżu znajduje się stacja paliw Shell, zwiększając komfort użytkownika dla zmotoryzowanych.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania do zamieszkania, jak i dla inwestorów - atrakcyjna lokalizacja, infrastruktura oraz układ mieszkania gwarantują wysoką wartość rynkową i potencjał wynajmu.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	SCN23049	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m <sup>2</sup>	11 685, 39 PLN
Cena 	520 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	✓
----------	---

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.02.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	510, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)