

Dom parterowy*Premium*Ogród zimowy|Warsztat/biuro

Dom na sprzedaż - Święte

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **145,00**
m²

pow. działki: **2 105,00**
m²



Ekskluzywna nieruchomość zaprojektowana z dbałością o każdy detal.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą prestiżowego domu parterowego, oferując najwyższy standard wykończenia i wyjątkową funkcjonalność.

BIURO:

To wyjątkowe miejsce jest INWESTYCJĄ na lata!

Posiadłość w swoim zapleczu posiada oddzielny budynek, w pełni przygotowany pod prowadzenie działalności gospodarczej.

To dodatkowe 100m² powierzchni!

Oddzielna toaleta, warsztat, biuro oraz zaplecze socjalne mogą stać się Twoim miejscem pracy!!

Nie musisz wychodzić z domu! , ponieważ całość połączona jest z domem osobnym przejściem.

Ponadto, nieruchomość charakteryzuje się doskonale zaprojektowanym rozkładem, który łączy elegancję z funkcjonalnością:

- salon z dużymi przeszkleniami i pięknym widokiem na ogród ,
- oddzielna kuchnia z przejściem do jadalni,
- w centralnym punkcie salonu znajduje się przestronne wejście na ogród zimowy,

który zaprasza nas do wypoczynku i chwili relaksu z dala od zgiełku miasta- zachowując dużą prywatność oraz ciszę.

- piec gazowy będący głównym źródłem ciepła,
- zainstalowane zostały panele fotowoltaiczne
- dodatkowym źródłem ciepła może być kominek znajdujący się w salonie

DZIAŁKA:

Dom oraz przynależny budynek położone są na działce o powierzchni 0,2105ha.

Przestrzeń ta jest pełna zieleni oraz nasadzeń zaprojektowana dla prawdziwych miłośników natury, ciszy oraz prywatności.

Wśród idealnie przystrzyżonych krzewów, idąc kamiennymi ścieżkami ujawi się nam drewnutnia oraz wędzarnia.

Centralnym punktem ogrodu jest duży, zadaszony taras, który w sezonie letnim staje się luksusową strefą wypoczynkową.

Telewizor, grill, wygodne leżaki oraz hamak to luksus i natura połączone idealną harmonią.

DOM:

Wybudowany w 2012 roku , metodą tradycyjną z pustaków ceramicznych Phoroterm. Dachówka ceramiczna.

Powierzchnia całkowita domu to ponad 160mkw , na które składa się::

- wiatrołap
- duży holl , z którego przejdziemy w strefę dzienną lub prywatną
- 3 ustawne pokoje
- komfortowe pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralkę i suszarkę
- 40m2 przestronnego salonu z wyjściem na taras
- jadalnia
- oddzielna kuchnia
- ogród zimowy z wyjściem do ogrodu
- spiżarka
- duża łazienka z wc, wanną i prysznicem podłogowym
- oddzielna toaleta dla gości

DODATKOWE SZCZEGÓŁY:

- na całej powierzchni domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe
- piec gazowy będący głównym źródłem ciepła, kanalizacja oraz sieć wodociągowa podłączone są do sieci miejskiej
- panele fotowoltaiczne o mocy 5,2kw obniżające tym samym koszty utrzymania nieruchomości
- dodatkowa wiata na samochód przylegająca do budynku
- doprowadzona instalacja światłowodowa
- większość wyposażenia pozostaje w cenie
- nieruchomość wolna od obciążeń/ brak zabezpieczenia hipotecznego

LOKALIZACJA:

Urokliwa wieś znajdująca się zaledwie 3 minuty jazdy samochodem od Stargardu.

Dom usytuowany jest na działce w znacznej odległości od pierwszej linii zabudowy, która głównie składa się z budynków jednorodzinnych.

Dzięki usytuowaniu budynków ,posesja zapewnia ciszę oraz prywatność.

W bliskiej odległości znajduje się sklep, plac zabaw, kościół oraz przystanek autobusowy.

Dojazd drogą utwardzoną , asfaltową.

W zasięgu ręki mamy zjazd na drogę ekspresową S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

Chcesz, żeby Twoja nieruchomość była skrojona na miarę Twoich potrzeb?


W naszym biurze zapewniamy kompleksową obsługę transakcji, bezpłatne usługi doradcy finansowego oraz oferujemy współpracę przy projektowaniu wnętrz.

Zapraszam serdecznie do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	273/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	145, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 105, 00 m ²	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	12 068, 97 PLN	Cena 	1 750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



instalacje

Alarm



Monitoring



Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl