

Dwupoziomowe "M" z balkonem i garażem, Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,00 m²**



Na sprzedaż - przestronne, jasne, dwupoziomowe, świeżo wyremontowane 4-pokojowe mieszkanie z balkonem, komórką lokatorską i garażem - Pogodno, Szczecin.

Powierzchnia użytkowa 73,7 m² (ok. 95 m² po podłodze)

Nieruchomość po generalnym remoncie - gotowa do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 4 pokoje, dwupoziomowy, funkcjonalny układ
- balkon
- miejsce garażowe w cenie
- komórka lokatorska 2,5 m² w cenie
- rowerownia
- mieszkanie świeżo po generalnym remoncie
- spółdzielczo-własnościowe z KW

- ogrodzony teren zielony + ogólnodostępny parking za budynkiem

Standard wykończenia - po kompleksowej modernizacji:

- nowe instalacje,
- nowy piec gazowy dwubiegowy De Dietrich,
- nowe okna 3-szybowe z markizami termoizolacyjnymi,
- otwarta przestrzeń salon-kuchnia,
- powiększona łazienka na dole,
- nowa zabudowa kuchenna + sprzęt AGD,
- gres w kuchni, przedpokoju i łazience,
- kamienne parapety,
- wycyklinowane drewniane podłogi w pokojach, nowe listwy przypodłogowe,
- nowe drzwi wewnętrzne ze stylowymi klamkami,
- ogrzewanie podłogowe w przedpokoju i łazience,
- docieplony dach.

Funkcjonalny układ:

Poziom I:

- przestronny salon z wyjściem na balkon zabezpieczony siatką
- otwarta, widna kuchnia
- łazienka z prysznicem i dwiema umywalkami oraz oknem
- dwie sypialnie
- przedpokój z wnęką idealną pod dużą zabudowę

Poziom II (adaptacja poddasza - powierzchnia ujęta w KW):

- duża, otwarta przestrzeń (sypialnia, gabinet lub strefa relaksu)
- dodatkowa łazienka z prysznicem i z oknem
- praktyczne schowki w zagospodarowanych skosach
- drewniane schody z podświetleniem

Lokalizacja - Pogodno, jedna z najbardziej lubianych dzielnic Szczecina, pełna parków, przydomowych ogródków, starodrzewia, z willową zabudową i pełną infrastrukturą w zasięgu ręki. W pobliżu ukochany Ryneček Pogodno, kameralne kawiarnie, lokalne punkty usługowe (joga, warsztaty), sklepy, szkoły, komunikacja miejska oraz tereny spacerowe.

To miejsce łączy spokojne otoczenie z szybkim dojazdem do centrum.

Cena: 899 000 zł (cena obejmuje garaż i komórkę lokatorską)

Czynsz: 737,66 zł

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21406	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 148, 65 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV		Nieruchomość dostępna od
14.06.2026	Czynsz administracyjny	737, 66 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**