

Stare Miasto, 3 pokoje, parter 61,62 m², balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,62 m²**



Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży **trypokojowego mieszkania o pow. 61,62 m²** położonego w samym sercu **Starego Miasta w Szczecinie**, w okolicach Placu Orła Białego.

To rzadka i prestiżowa lokalizacja, która łączy historyczny klimat z pełną infrastrukturą miejską. Oferta dostępna na wyłączność - takich mieszkań na rynku praktycznie nie ma. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia mieszkania:

61,62 m² - funkcjonalnie rozplanowana przestrzeń z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Piętro: parter - wygodne rozwiązanie, także pod biuro lub gabinet.

Ekspozycja okien: wschód-zachód - naturalne światło przez cały dzień.

Balkon: od strony zachodniej - idealny na chwilę relaksu w ciszy Starego Miasta.

Układ pomieszczeń (orientacyjne powierzchnie):

- Salon z wyjściem na balkon (17,96 m²) - przestrzeń dzienna z dużym potencjałem aranżacyjnym.
- Sypialnia (13,28 m²) - idealna jako główna sypialnia lub gabinet.
- Sypialnia (9,14 m²) - doskonała dla dziecka, gości lub jako biuro.
- Widna kuchnia (8,36 m²) - oddzielna, z oknem.
- Łazienka z oknem (6,27 m²) - doświetlona, odświeżona 2 lata temu.
- Oddzielne WC (1,20 m²) - komfortowe rozwiązanie dla domowników i gości.
- Korytarz (5,70 m²) - z zabudowaną szafą.
- Piwnice:
 - pierwsza o pow. ok. 5 m²,
 - druga - idealna do przechowywania roweru lub motocykla (możliwość zamknięcia).

Standard i informacje techniczne:

- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Witex,
- okna PCV,
- kuchnia z meblami w zabudowie,
- zabudowana szafa w przedpokoju,
- nowego typu instalacja miedziana i grzejniki,

Mieszkanie bardzo ciche, mimo centralnej lokalizacji. Mieszkanie do własnej aranżacji i remontu. Łazienka oraz WC były odświeżane około 2 lata temu.

Opłaty:

Czynsz: 792,11 zł (w tym: centralne ogrzewanie, zimna woda, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych).

Dodatkowo płatne: energia elektryczna i gaz.

Cena: 649 000 zł - wyjątkowa cena jak na lokalizację Starego Miasta.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Dlaczego warto? To nie jest zwykłe mieszkanie - to styl życia w historycznym centrum miasta. Bliskość klimatycznych kawiarni, restauracji, bulwarów nad Odrą i zabytkowej architektury sprawia, że każdy dzień nabiera wyjątkowego charakteru. Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki i łatwy dojazd do każdej części Szczecina.

Lokalizacja - serce miasta:

- komunikacja miejska: autobusy i tramwaje w zasięgu kilku minut,
- w pobliżu: sklepy, szkoły, przedszkole, kościół, punkty usługowe,
- Stare Miasto, Zamek Książąt Pomorskich, Wały Chrobrego - wszystko na wyciągnięcie ręki. Nie przegap tej unikalnej okazji!

Mieszkania na Starym Mieście pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. To doskonała propozycja zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów. Skontaktuj się już dziś i odkryj potencjał tej wyjątkowej nieruchomości.

Posiadamy klucze do mieszkania. Możliwość szybkiej prezentacji.

Wydanie natychmiast.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.


Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26093	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 62 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 532, 29 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl