

Mieszkanie, 3 pok., 62 m<sup>2</sup>, Szczecin Pomorzany

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. Bluszczowa

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,21 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalne, jasne mieszkanie 3-pokojowe położone na 1 piętrze kameralnej, 1-piętrowej kamienicy w dzielnicy Pomorzany. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nowej zabudowy domów jednorodzinnych - cisza, spokój i komfort życia na co dzień.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia użytkowa mieszkania: 62,22 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita (z piwnicą): 70,31 m<sup>2</sup>
- **Niski czynsz: 240 zł**
- **Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego**

- Cena: 439 000 zł

Atuty mieszkania:

- 3 ustawne pokoje (w tym jeden przejściowy)
- Widna kuchnia z nowymi meblami
- Łazienka po kapitalnym remoncie - nowoczesna kabina prysznicowa

- Wymieniona instalacja elektryczna
- Na podłogach linoleum, pod nim oryginalna deska
- Duża, sucha piwnica

Dodatkowa przestrzeń i możliwości:

- Przynależna działka i ogród - idealne miejsce do wypoczynku
- Możliwość postawienia wiaty lub garażu
- Swobodne parkowanie przed budynkiem
- Spokojna, zielona okolica z zabudową jednorodzinną

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem. Gotowe do zamieszkania, z dużym potencjałem i dodatkowymi możliwościami zagospodarowania przestrzeni.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Na sprzedaż funkcjonalne, jasne mieszkanie 3-pokojowe położone na 1 piętrze kameralnej, 1-piętrowej kamienicy w dzielnicy Pomorzany. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nowej zabudowy domów jednorodzinnych - cisza, spokój i komfort życia na co dzień.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia użytkowa mieszkania: 62,22 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita (z piwnicą): 70,31 m<sup>2</sup>
- **Niski czynsz: 240 zł**
- **Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego**
- Cena: 439 000 zł

Atuty mieszkania:

- 3 ustawne pokoje (w tym jeden przejściowy)
- Widna kuchnia z nowymi meblami
- Łazienka po kapitalnym remoncie - nowoczesna kabina prysznicowa
- Wymieniona instalacja elektryczna
- Na podłogach linoleum, pod nim oryginalna deska
- Duża, sucha piwnica

Dodatkowa przestrzeń i możliwości:

- Przynależna działka i ogród - idealne miejsce do wypoczynku
- Możliwość postawienia wiaty lub garażu
- Swobodne parkowanie przed budynkiem
- Spokojna, zielona okolica z zabudową jednorodzinną

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem. Gotowe do zamieszkania, z dużym potencjałem i dodatkowymi możliwościami zagospodarowania przestrzeni.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).


Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PTR26092	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 21 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	7 056, 74 PLN	Cena 	439 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	17.02.2026	Czynsz administracyjny
	250, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)