

Mieszkanie, 1 pok., 27 m<sup>2</sup>, Szczecin Pogodno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Czorsztyńska

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **27,00 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż spółdzielczo - własnościowe (możliwość zakupu przez cudzoziemców),  
1. pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 1. piętrze niskiego bloku, zlokalizowane w uroczym zakątku Pogodna.**

Budynek zadbane, klatka schodowa wyremontowana, czysta, a teren przyległy zagospodarowany, dookoła skwery i tereny zielone.

Standard lokalu - do odświeżenia/remontu. Dotychczas wynajmowane. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone - wszystko pozostaje w cenie lokalu. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda ogrzewana z piecyka gazowego. Do mieszkania przynależy także piwnica. Lokal bardzo ciepły i przytulny. Cicha okolica, spokojne sąsiedztwo. Świetnie skomunikowane miejsce. Darmowe miejsca parkingowe bezpośrednio przy bloku jak i wzdłuż ulicy. Idealne na pierwsze mieszkanie, dla singla lub młodej pary. Świetne rozwiązanie również jako inwestycja z uwagi m.in. na bliskość uczelni wyższych. Polecamy ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny lokalu!

**W skład mieszkania wchodzi:**

- salon
- osobna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- korytarz
- piwnica

### **Największe atuty mieszkania:**

- świetna lokalizacja, topowa dzielnica
- w pobliżu centra handlowe, sklepy, uczelnie wyższe, szkoły, tereny zielone i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- w pełni wyposażone i umeblowane
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- piwnica
- darmowe miejsca parkingowe
- idealnie do zamieszkania, jak i pod inwestycję
- natychmiastowy termin wydania

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 450 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

### **Cena:**

- **299.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20271	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1972
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 074, 07 PLN
Cena 	299 000, 00 PLN		

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

450, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)