

Dom wolnostojący, stan surowy zamknięty

Dom na sprzedaż - Wrzosowo

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **150,00**
m²

pow. działki: **2 172,00**
m²



Na sprzedaż dom wolnostojący zlokalizowany w cichej okolicy, blisko Zalewu Kamieńskiego - Zatoka Wrzosowska oraz zaledwie 3 km od plaży w Dziwnówku.

Duża, ogrodzona działka (2,172 m²) - zadbane trawnik, liczne nasadzenia; dojazd drogą z kostki brukowej.

Na parterze :

- duży salon z jadalnią , od strony południowej,
- kuchnia,
- łazienka,
- kotłownia,
- pokój z własną łazienką.

Na piętrze :

- 4 pokoje, w tym jeden z garderobą.
- łazienka.

Dodatkowo poddasze.

W salonie przewidziane miejsce pod kominek.
Z górnych pokoi widok na Zalew.

Dom budowany w technologii tradycyjnej - ściany z POROTHERM , strop żelbetowy lany , okna PCV, dachówka ceramiczna.

Obecnie dom w stanie surowym zamkniętym. W budynku rozciągnięta sieć elektryczna.

Do wykonania pozostało :

- instalacja wod - kan,
- ogrzewanie,
- tynki,
- ocieplenie ścian i poddasza.

Na tym etapie można jeszcze zmienić ustawienie ścianek i rozmieszczenie pomieszczeń.

Garaż w formie wiaty przylegającej do budynku.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu-obiegowego.


Na działce skrzynka ZK, podłączenie wody i kanalizacji, oraz gaz.

Gmina jest jeszcze w trakcie uchwalania Planu Ogólnego, dzięki czemu można wystąpić o WZ lub zapis w planie o dodatkową zabudowę (np. domem mieszkalnym lub letniskowymi).

Właściciel wystąpił o zgodę na dwa małe budynki pod wynajem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RNH21231	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	124, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 172, 00 m ²
Rok budowy	2025	Ilość pięter	1
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 661, 29 PLN	Cena 	950 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl