

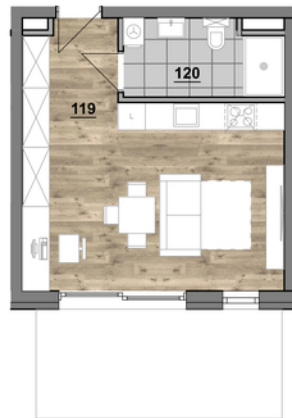
Mieszkania deweloperskie w Dąbiu 1,2,3,4 pokojowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Raławicka

cena **462 645 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **34,27 m²**



Apartament nr 19		34,27 m²
1 Piętro		
Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
119	Pokój z aneksem kuchennym	28,33m ²
120	łazienka	5,94 m ²
Taras		12,96 m ²



Prezentujemy ofertę sprzedaży nowych mieszkań w standardzie deweloperskim zlokalizowanych w Szczecinie Dąbiu. Nowa inwestycja z planowaną realizacją na koniec II kwartału 2026 roku.

Atrakcyjna lokalizacja bezpośrednio przy terenach zielonych - park oraz w sąsiedztwie Rzeki Płonia, w niedalekiej odległości Jezioro Dąbie. Bardzo dobry wyjazd z (A6, S3, DK10) jak i do centrum miasta jak i okolicznych centrów handlowych i punktów usługowych dostępnych na prawym brzegu miasta. Dla osób dojeżdżających koleją - w zasięgu "ręki" stacja kolejowa.

Inwestycja składająca się z dwóch budynków - pierwszy to adaptacja zabytkowego budynku na cele mieszkalne - drugi budynek połączony z pierwszym to całkowicie nowa substancja z z nowoczesną architekturą.

Dostępne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe, część mieszkań w układzie dwupoziomowym:

- M.19 | 462 645 zł | 34,27 m² | piętro 1 | 1 pokój
- M.28 | 535 400 zł | 53,54 m² | piętro 2 | 2 pokoje

- M.21 | 607 800 zł | 50,65 m2 | piętro 1 | 2 pokoje
- M.03 | 662 970 zł | 63,14 m2 | parter | 3 pokoje
- M.15 | 742 665 zł | 70,73 m2 | piętro 1 | 3 pokoje
- M.33 | 773 740 zł | 70,34 m2 | piętro 2 | 2 pokoje
- M.16 | 774 270 zł | 73,74 m2 | piętro 1 | 3 pokoje
- M.27 | 849 096 zł | 78,62 m2 | piętro 2 | 4 pokoje
- M.35 | 853 600 zł | 77,60 m2 | piętro 2 | 3 pokoje
- M.29 | 933 135 zł | 88,87 m2 | piętro 2 | 4 pokoje
- M.31 | 933 455 zł | 81,17 m2 | piętro 2 | 4 pokoje
- M.32a | 966 000 zł | 92,00 m2 | piętro 2 | 3 pokoje

Przedmiotowe mieszkanie nr 19 jednopokojowe o powierzchni całkowitej 34,27mkw składa się z:

- * pokoju z aneksem kuchennym 28,33mkw,
- * łazienki 5,94mkw,

Z mieszkania wychodzi się na przynależny taras o powierzchni 12,96mkw - wystawa okien i tarasu południowa.

Okna 3-szybowe PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Pod budynkiem dostępna hala garażowa z miejscami parkingowymi - możliwość zakupu miejsca w cenie 60.000zł, a także komórki lokatorskiej - cena 6000zł/mkw - dostępne różne powierzchnie komórek.

PROSZĘ PYTAĆ O DOSTĘPNOŚĆ INNYCH MIESZKAŃ 2,3 ORAZ 4 POKOJOWYCH W TEJ INWESTYCJI.

We present a selection of new, developer-grade apartments for sale in Szczecin Dąbie. This new investment is scheduled for completion by the end of the second quarter of 2026.

Attractive location, right next to green spaces - a park, and the Płonia River, with Lake Dąbie nearby. Excellent access to the city center (A6, S3, DK10) and nearby shopping centers and services on the right bank of the river. For those commuting by train, the train station is within easy reach.

The investment consists of two buildings - the first is the adaptation of a historic building for residential purposes - the second building connected to the first is a completely new substance with modern architecture.

Available 1, 2, 3 and 4-room apartments, some of the apartments are split-level:

- M.19 | PLN 462,645 | 34.27 m2 | floor 1 | 1 room
- M.28 | PLN 535,400 | 53.54 m2 | 2nd floor | 2 rooms
- M.21 | PLN 607,800 | 50.65 m2 | floor 1 | 2 rooms
- M.03 | PLN 662,970 | 63.14 m2 | ground floor | 3 rooms
- M.15 | PLN 742,665 | 70.73 m2 | floor 1 | 3 rooms
- M.33 | PLN 773,740 | 70.34 m2 | 2nd floor | 2 rooms
- M.16 | PLN 774,270 | 73.74 m2 | floor 1 | 3 rooms
- M.27 | PLN 849,096 | 78.62 m2 | 2nd floor | 4 rooms
- M.35 | PLN 853,600 | 77.60 m2 | 2nd floor | 3 rooms
- M.29 | PLN 933,135 | 88.87 m2 | 2nd floor | 4 rooms
- M.31 | PLN 933,455 | 81.17 m2 | 2nd floor | 4 rooms
- M.32a | PLN 966,000 | 92.00 m2 | 2nd floor | 3 rooms

The one-room apartment no. 19 in question with a total area of 34.27 m2 consists of:

- * room with kitchenette 28.33 sq m,
- * bathrooms 5.94 sq m,

The apartment opens onto an attached terrace with an area of 12.96 m2 - the windows and terrace are facing south.


Triple-glazed PVC windows, heating and hot water from the municipal network.

There is a garage with parking spaces available under the building - it is possible to purchase a space for PLN 60,000, as well as a storage unit - price PLN 6,000/sq m - various storage unit sizes available.

PLEASE ASK ABOUT THE AVAILABILITY OF OTHER 2, 3 AND 4-ROOM APARTMENTS IN THIS INVESTMENT.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24901	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	34, 27 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 500, 00 PLN
Cena 	462 645, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	160, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl