

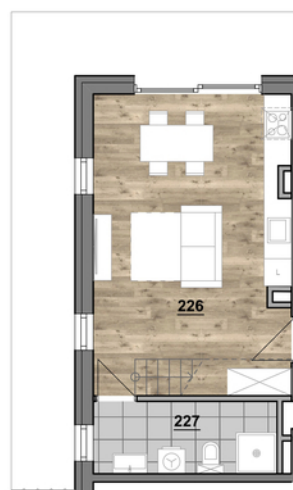
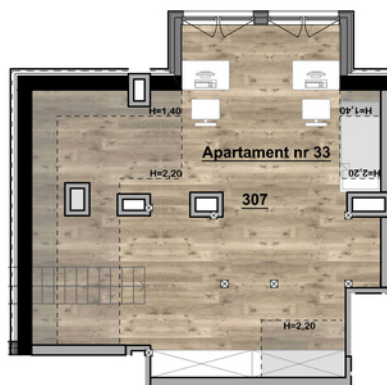
Mieszkanie 2-POZIOMOWE nr 33, przy parku i rzece

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Racławicka

cena **773 740 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **70,34 m²**



Apartament nr 33 **70,34 m²**

2 Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
226	Pokój z aneksem kuchennym	29,58 m ²
227	łazienka	6,23 m ²
	Taras	21,38 m ²

Poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
307	Pokój	34,53 m ²



Przedstawiamy ofertę sprzedaży nowych mieszkań w standardzie deweloperskim zlokalizowanych w Szczecinie Dąbiu. Nowa inwestycja z planowaną realizacją na koniec II kwartału 2026 roku.

Atrakcyjna lokalizacja bezpośrednio przy terenach zielonych - park oraz w sąsiedztwie Rzeki Płonia, w niedalekiej odległości Jezioro Dąbie. Bardzo dobry wyjazd z (A6, S3, DK10) jak i do centrum miasta jak i okolicznych centrów handlowych i punktów usługowych dostępnych na prawym brzegu miasta. Dla osób dojeżdżających koleją - w zasięgu "ręki" stacja kolejowa.

Inwestycja składająca się z dwóch budynków - pierwszy to adaptacja zabytkowego budynku na cele mieszkalne - drugi budynek połączony z pierwszym to całkowicie nowa substancja z nowoczesną architekturą.

Dostępne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe, część mieszkań w układzie dwupoziomowym.

Przedmiotowe mieszkanie 2-POZIOMOWE nr 33 dwupokojowe o powierzchni 70,34kw składa się z:

POZIOM 1

* pokoju z aneksem kuchennym 29,58mkw,
* łazienka 6,23mkw,
wyjście na taras 21,38mkw - od strony północno-zachodniej.

POZIOM 2/PODDASZE

* pokoju 34,53mkw,

Wystawa okien północny-wschód

Okna 3-szybowe PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Pod budynkiem dostępna hala garażowa z miejscami parkingowymi - możliwość zakupu miejsca w cenie 60.000zł a także komórki lokatorskiej - cena 6000zł/mkw - dostępne różne powierzchnie.
komórek.

PROSZĘ PYTAĆ O DOSTĘPNOŚĆ INNYCH MIESZKAŃ 1,2,3 ORAZ 4 POKOJOWYCH W TEJ INWESTYCJI.

We present a selection of new, developer-grade apartments for sale in Szczecin Dąbie. This new investment is scheduled for completion by the end of the second quarter of 2026.

Attractive location, right next to green spaces - a park, and the Płonia River, with Lake Dąbie nearby. Excellent access to the city center (A6, S3, DK10) and nearby shopping centers and services on the right bank of the river. For those commuting by train, the train station is within easy reach.

The investment consists of two buildings - the first is the adaptation of a historic building for residential purposes - the second building connected to the first is a completely new substance with modern architecture.

1, 2, 3 and 4-room apartments available, some of the apartments are duplexes.

The 2-LEVEL apartment no. 33, two-room, with an area of 70.34 sq m, consists of:

LEVEL 1

* room with kitchenette 29.58 sq m,
* bathroom 6.23 sq m,
exit to the terrace 21.38 sq m - from the north-west side.

LEVEL 2/ATTIC

* room 34.53 sq m,

North-east window exhibition

Triple-glazed PVC windows, heating and hot water from the municipal network.

There is a garage with parking spaces available under the building - it is possible to purchase a space for PLN 60,000 and a storage unit for PLN 6,000/sq m - various areas available.
cells.

PLEASE ASK ABOUT THE AVAILABILITY OF OTHER 1, 2, 3 AND 4-ROOM APARTMENTS IN THIS INVESTMENT.

informacje ogólne

Symbol	CIE24906	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	70, 34 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 000, 00 PLN
Cena 	773 740, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			