

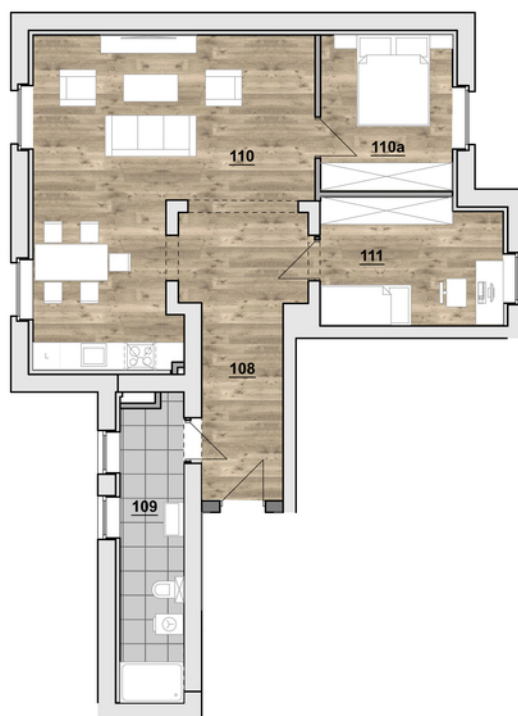
Mieszkanie, 3 pok., 74 m<sup>2</sup>, Szczecin Dąbie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie, ul. Raławicka

cena **774 270 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,74 m<sup>2</sup>**



**Apartament nr 16** **73,74 m<sup>2</sup>**

1 Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
108	Korytarz	13,16 m <sup>2</sup>
109	Łazienka	8,15 m <sup>2</sup>
110	Pokój z aneksem kuchennym	32,44 m <sup>2</sup>
110a	Pokój	9,42 m <sup>2</sup>
111	Pokój	10,57 m <sup>2</sup>



Przedstawiamy ofertę sprzedaży nowych mieszkań w standardzie deweloperskim zlokalizowanych w Szczecinie Dąbiu. Nowa inwestycja z planowaną realizacją na koniec II kwartału 2026 roku.

Atrakcyjna lokalizacja bezpośrednio przy terenach zielonych - park oraz w sąsiedztwie Rzeki Płonia, w niedalekiej odległości Jezioro Dąbie. Bardzo dobry wyjazd z (A6, S3, DK10) jak i do centrum miasta jak i okolicznych centrów handlowych i punktów usługowych dostępnych na prawym brzegu miasta. Dla osób dojeżdżających koleją - w zasięgu "ręki" stacja kolejowa.

Inwestycja składająca się z dwóch budynków - pierwszy to adaptacja zabytkowego budynku na cele mieszkalne - drugi budynek połączony z pierwszym to całkowicie nowa substancja z z nowoczesną architekturą.

Dostępne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe, część mieszkań w układzie dwupoziomowym.

**Przedmiotowe mieszkanie nr 16 trzypokojowe o powierzchni całkowitej 73,74mkw składa się z:**

- \* pokoju z aneksem kuchennym 32,44mkw,
- \* pokoju 10,57mkw,
- \* pokoju 9,42mkw,
- \* łazienki 8,15mkw,
- \* korytarz 13,16mkw,

### **Wystawa okien wschód-zachód.**

Okna 3-szybowe PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Pod budynkiem dostępna hala garażowa z miejscami parkingowymi - możliwość zakupu miejsca w cenie 60.000zł a także komórki lokatorskiej - cena 6000zł/mkw - dostępne różne powierzchnie komórek.

### **PROSZĘ PYTAĆ O DOSTĘPNOŚĆ INNYCH MIESZKAŃ 1,2,3 ORAZ 4 POKOJOWYCH W TEJ INWESTYCJI.**

We present a selection of new, developer-grade apartments for sale in Szczecin Dąbie. This new investment is scheduled for completion by the end of the second quarter of 2026.

Attractive location, right next to green spaces - a park, and the Płonia River, with Lake Dąbie nearby. Excellent access to the city center (A6, S3, DK10) and nearby shopping centers and services on the right bank of the river. For those commuting by train, the train station is within easy reach.

The investment consists of two buildings - the first is the adaptation of a historic building for residential purposes - the second building connected to the first is a completely new substance with modern architecture.

1, 2, 3 and 4-room apartments available, some of the apartments are duplexes.

### **The three-room apartment no. 16 with a total area of 73.74 m2 consists of:**

- \* room with kitchenette 32.44 sq m,
- \* room 10.57 sq m,
- \* room 9.42 sq m,
- \* bathrooms 8.15 sq m,
- \* corridor 13.16 sq m,

### **East-west window exhibition.**

Triple-glazed PVC windows, heating and hot water from the municipal network.

There is a garage with parking spaces available under the building - it is possible to purchase a space for PLN 60,000 and a storage unit for PLN 6,000/sq m - various storage unit sizes available.

### **PLEASE ASK ABOUT THE AVAILABILITY OF OTHER 1, 2, 3 AND 4-ROOM APARTMENTS IN THIS INVESTMENT.**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24907	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 74 m <sup>2</sup>

Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	10 500, 00 PLN	Cena 	774 270, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)