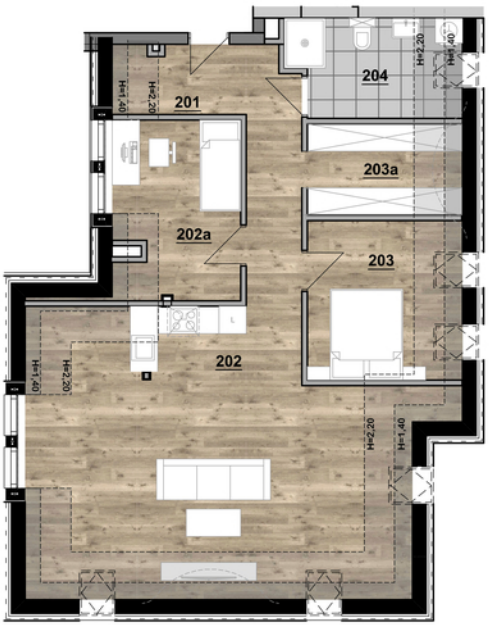
Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie nr 27 nowe deweloperskie przy parku

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Racławicka

cena **849 096** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **78,62 m²**



Apartament nr 27 **78,62 m²**

2 Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
201	Przedpokój	9,89 m²
202	Pokój z aneksem kuchennym	38,12 m²
202a	Pokój	9,98 m²
203	Pokój	9,25 m²
203a	Pokój	5,26 m²
204	Łazienka	6,12 m²



Przedstawiamy ofertę sprzedaży nowych mieszkań w standardzie deweloperskim zlokalizowanych w Szczecinie Dąbiu. Nowa inwestycja z planowaną realizacją na koniec II kwartału 2026 roku.

Atrakcyjna lokalizacja bezpośrednio przy terenach zielonych - park oraz w sąsiedztwie Rzeki Płonia, w niedalekiej odległości Jezioro Dąbie. Bardzo dobry wyjazd z (A6, S3, DK10) jak i do centrum miasta jak i okolicznych centrów handlowych i punktów usługowych dostępnych na prawym brzegu miasta. Dla osób dojeżdżających koleją - w zasięgu "ręki" stacja kolejowa.

Inwestycja składająca się z dwóch budynków - pierwszy to adaptacja zabytkowego budynku na cele mieszkalne - drugi budynek połączony z pierwszym to całkowicie nowa substancja z z nowoczesną architekturą.

Dostępne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe, część mieszkań w układzie dwupoziomowym.

Przedmiotowe mieszkanie nr 27 czteropokojowe o powierzchni 78,62mkw składa się z:

* pokoju z aneksem kuchennym 38,12mkw,
* pokoju 9,98mkw,
* pokoju 9,25mkw,
* pokoju 5,26mkw,
* łazienki 6,12mkw,
* przedpokój 9,89mkw,
Wystawa okien wschód-południe-zachód.

Okna 3-szybowe PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Pod budynkiem dostępna hala garażowa z miejscami parkingowymi - możliwość zakupu miejsca w cenie 60.000zł a także komórki lokatorskiej - cena 6000zł/mkw - dostępne różne powierzchnie komórek.

PROSZĘ PYTAĆ O DOSTĘPNOŚĆ INNYCH MIESZKAŃ 1,2,3 ORAZ 4 POKOJOWYCH W TEJ INWESTYCJI.

We present a selection of new, developer-grade apartments for sale in Szczecin Dąbie. This new investment is scheduled for completion by the end of the second quarter of 2026.

Attractive location, right next to green spaces - a park, and the Płonia River, with Lake Dąbie nearby. Excellent access to the city center (A6, S3, DK10) and nearby shopping centers and services on the right bank of the river. For those commuting by train, the train station is within easy reach.

The investment consists of two buildings - the first is the adaptation of a historic building for residential purposes - the second building connected to the first is a completely new substance with modern architecture.

1, 2, 3 and 4-room apartments available, some of the apartments are duplexes.

The apartment in question, no. 27, is a four-room apartment with an area of 78.62 m2 and consists of:
* room with kitchenette 38.12 sq m,
* room 9.98 sq m,
* room 9.25 sq m,
* room 5.26 sq m,
* bathrooms 6.12 sq m,
* hall 9.89 sq m,
East-south-west window exhibition.

Triple-glazed PVC windows, heating and hot water from the municipal network.
There is a garage with parking spaces available under the building - it is possible to purchase a space for PLN 60,000 and a storage unit for PLN 6,000/sq m - various storage unit sizes available.

PLEASE ASK ABOUT THE AVAILABILITY OF OTHER 1, 2, 3 AND 4-ROOM APARTMENTS IN THIS INVESTMENT.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24908	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	78, 62 m²
Piętro	2	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	10 800, 00 PLN	Cena	849 096, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**