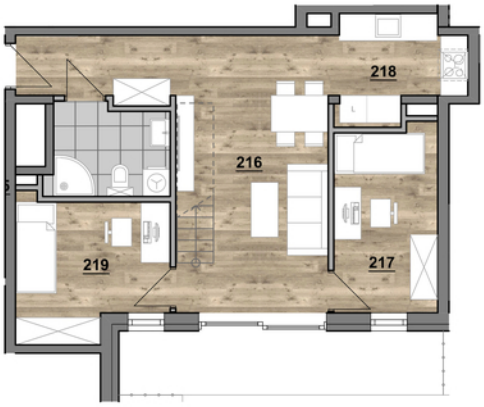
Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 81 m2, Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Racławicka

cena **933 455** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **81,17 m²**





Apartament nr 31 **81,17 m²**

2 Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
216	Pokój z aneksem kuchennym	31,20 m²
217	Pokój	9,42 m²
218	Łazienka	4,82 m²
219	Pokój	9,71 m²
	Taras	9,98 m²

Poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
304	Pokój	26,02 m²



Przedstawiamy ofertę sprzedaży nowych mieszkań w standardzie deweloperskim zlokalizowanych w Szczecinie Dąbiu. Nowa inwestycja z planowaną realizacją na koniec II kwartału 2026 roku.

Atrakcyjna lokalizacja bezpośrednio przy terenach zielonych - park oraz w sąsiedztwie Rzeki Płonia, w niedalekiej odległości Jezioro Dąbie. Bardzo dobry wyjazd z (A6, S3, DK10) jak i do centrum miasta jak i okolicznych centrów handlowych i punktów usługowych dostępnych na prawym brzegu miasta. Dla osób dojeżdżających koleją - w zasięgu "ręki" stacja kolejowa.

Inwestycja składająca się z dwóch budynków - pierwszy to adaptacja zabytkowego budynku na cele mieszkalne - drugi budynek połączony z pierwszym to całkowicie nowa substancja z z nowoczesną architekturą.

Dostępne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe, część mieszkań w układzie dwupoziomowym.

Przedmiotowe mieszkanie nr 31 czteropokojowe o powierzchni 81,17mkw składa się z:

POZIOM 1

* pokoju z aneksem kuchennym 31,20mkw,
* pokoju 9,71mkw,
* pokoju 9,42mkw,
* łazienki 4,82mkw,
Wyjście na taras 9,98mkw,

POZIOM 2/PODDASZE

* pokój 26,02

Wystawa okien południowa.

Okna 3-szybowe PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Pod budynkiem dostępna hala garażowa z miejscami parkingowymi - możliwość zakupu miejsca w cenie 60.000zł a także komórki lokatorskiej - cena 6000zł/mkw - dostępne różne powierzchnie komórek.

PROSZĘ PYTAĆ O DOSTĘPNOŚĆ INNYCH MIESZKAŃ 1,2,3 ORAZ 4 POKOJOWYCH W TEJ INWESTYCJI.

We present a selection of new, developer-grade apartments for sale in Szczecin Dąbie. This new investment is scheduled for completion by the end of the second quarter of 2026.

Attractive location, right next to green spaces - a park, and the Płonia River, with Lake Dąbie nearby. Excellent access to the city center (A6, S3, DK10) and nearby shopping centers and services on the right bank of the river. For those commuting by train, the train station is within easy reach.

The investment consists of two buildings - the first is the adaptation of a historic building for residential purposes - the second building connected to the first is a completely new substance with modern architecture.

1, 2, 3 and 4-room apartments available, some of the apartments are duplexes.

The apartment in question, no. 31, is a four-room apartment with an area of 81.17 m2 and consists of:

LEVEL 1

* room with kitchenette 31.20 sq m,
* room 9.71 sq m,
* room 9.42 sq m,
* bathrooms 4.82 sq m,
Exit to the terrace 9.98 sq m,

LEVEL 2/ATTIC

* room 26.02

Southern window exhibition.

Triple-glazed PVC windows, heating and hot water from the municipal network.
There is a garage with parking spaces available under the building - it is possible to purchase a space for PLN 60,000 and a storage unit for PLN 6,000/sq m - various storage unit sizes available.

PLEASE ASK ABOUT THE AVAILABILITY OF OTHER 1, 2, 3 AND 4-ROOM APARTMENTS IN THIS INVESTMENT.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24910	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 17 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 500, 00 PLN
Cena	933 455, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**