

Mieszkanie, 3 pok., 92 m², Szczecin Dąbie

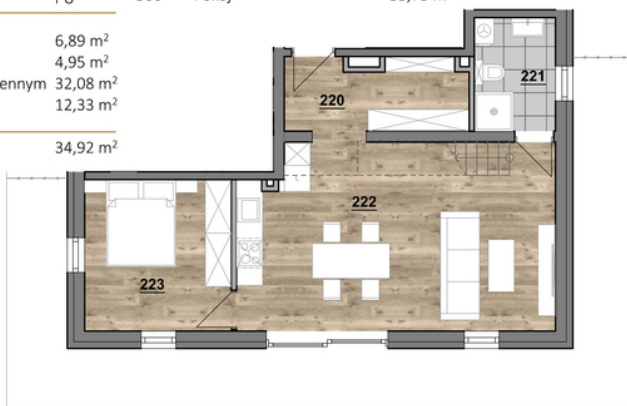
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Raławicka

cena **966 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **92,00 m²**

Apartament nr 32a			92,00 m ²			Poddasze		
2 Piętro								
Nr	Nazwa pomieszczenia	PU	Nr	Nazwa pomieszczenia	PU			
220	Przedpokój	6,89 m ²	306	Pokój	35,75 m ²			
221	Łazienka	4,95 m ²						
222	Pokój z aneksem kuchennym	32,08 m ²						
223	Pokój	12,33 m ²						
Taras		34,92 m ²						



Prezentujemy ofertę sprzedaży nowych mieszkań w standardzie deweloperskim zlokalizowanych w Szczecinie Dąbiu. Nowa inwestycja z planowaną realizacją na koniec II kwartału 2026 roku.

Atrakcyjna lokalizacja bezpośrednio przy terenach zielonych - park oraz w sąsiedztwie Rzeki Płonia, w niedalekiej odległości Jezioro Dąbie. Bardzo dobry wyjazd z (A6, S3, DK10) jak i do centrum miasta jak i okolicznych centrów handlowych i punktów usługowych dostępnych na prawym brzegu miasta. Dla osób dojeżdżających koleją - w zasięgu "ręki" stacja kolejowa.

Inwestycja składająca się z dwóch budynków - pierwszy to adaptacja zabytkowego budynku na cele mieszkalne - drugi budynek połączony z pierwszym to całkowicie nowa substancja z nowoczesną architekturą.

Dostępne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe, część mieszkań w układzie dwupoziomowym.

Przedmiotowe mieszkanie nr 32a trzypokojowe o powierzchni 92mkw składa się z:

POZIOM 1

- * pokoju z aneksem kuchennym 32,08mkw,
- * pokoju 12,33mkw,
- * łazienki 4,95mkw,
- * przedpokój 6,89mkw,

Wyjście na taras 34,92mkw,

POZIOM 2/PODDASZE

- * pokój 35,75mkw,

Wystawa okien wschód-południe-zachód

Okna 3-szybowe PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Pod budynkiem dostępna hala garażowa z miejscami parkingowymi - możliwość zakupu miejsca w cenie 60.000zł a także komórki lokatorskiej - cena 6000zł/mkw - dostępne różne powierzchnie komórek.

PROSZĘ PYTAĆ O DOSTĘPNOŚĆ INNYCH MIESZKAŃ 1,2,3 ORAZ 4 POKOJOWYCH W TEJ INWESTYCJI.

We present a selection of new, developer-grade apartments for sale in Szczecin Dąbie. This new investment is scheduled for completion by the end of the second quarter of 2026.

Attractive location, right next to green spaces - a park, and the Płonia River, with Lake Dąbie nearby. Excellent access to the city center (A6, S3, DK10) and nearby shopping centers and services on the right bank of the river. For those commuting by train, the train station is within easy reach.

The investment consists of two buildings - the first is the adaptation of a historic building for residential purposes - the second building connected to the first is a completely new substance with modern architecture.

1, 2, 3 and 4-room apartments available, some of the apartments are duplexes.

The apartment in question, no. 32a, is a three-room apartment with an area of 92 m2 and consists of:

LEVEL 1

- * room with kitchenette 32.08 sq m,
- * room 12.33 sq m,
- * bathrooms 4.95 sq m,
- * hall 6.89 sq m,

Exit to the terrace 34.92 sq m,

LEVEL 2/ATTIC

- * room 35.75 sq m,

East-south-west window exhibition

Triple-glazed PVC windows, heating and hot water from the municipal network.

There is a garage with parking spaces available under the building - it is possible to purchase a space for PLN 60,000 and a storage unit for PLN 6,000/sq m - various storage unit sizes available.

PLEASE ASK ABOUT THE AVAILABILITY OF OTHER 1, 2, 3 AND 4-ROOM APARTMENTS IN THIS

INVESTMENT.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24911	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	92, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 500, 00 PLN
Cena 	966 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl