Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Budowlana, 1,316 m2, Lędzin

Działka na sprzedaż - Lędzin

cena **263 200** zł

pow. działki: **1 316,00 m²**



Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowaną w miejscowości Lędzin, gmina Karnice. Nieruchomość położona jest w spokojnej, malowniczej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Rewal, w pasie nadmorskim, co czyni ją doskonałą inwestycją zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i letniskowego.

Ogromnym atutem jest lokalizacja - od szerokich, piaszczystych plaż Bałtyku dzieli ją zaledwie około 2 km, a Rewal, jedna z najbardziej znanych i urokliwych miejscowości turystycznych wybrzeża, znajduje się około 3 km od działki. Zapewnia on dostęp do promenady, restauracji, kawiarni i licznych atrakcji, jednocześnie pozwalając cieszyć się spokojem z dala od wakacyjnego zgiełku. Dojazd do nieruchomości prowadzi wygodną drogą asfaltową, a dodatkowego klimatu dodaje okolicy zabytkowy, urokliwy wiatrak z 1724 roku, będący wizytówką miejscowości.

Parametry działki:

- powierzchnia: 1316m2
- wymiary: ok. 46 m x 28 m
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa
- kształt: regularny, umożliwiający wygodne zagospodarowanie terenu

Media:

- prąd w drodze przy działce

Zapisy z MPZP :
Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Parametry kształtowania zabudowy

- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki
- Wysokość zabudowy: do 9 m
- Liczba kondygnacji: dwie kondygnacje użytkowe, w tym druga w wysokim dachu
- Dach: wysoki o kącie nachylenia od 35° do 45°

Okolica charakteryzuje się ciszą, dużą ilością zieleni oraz luźną zabudową jednorodzinną. Bliskość nadmorskich miejscowości gminy Rewal zapewnia szybki dostęp do plaż, atrakcji turystycznych oraz pełnej infrastruktury wypoczynkowej, przy jednoczesnym zachowaniu spokoju i prywatności.
To doskonała propozycja dla osób poszukujących działki nad morzem, z dala od zgiełku kurortów, a jednocześnie w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

We offer for sale an attractive plot of land designated for residential development, located in Lędzin, Karnice Commune. The property is situated in a quiet, picturesque area, directly adjacent to the Rewal Commune, in the coastal strip, making it an excellent investment for both a year-round home and a summer residence.

A huge advantage is its location - the wide, sandy beaches of the Baltic Sea are only about 2 km away, and Rewal, one of the most famous and charming tourist towns on the coast, is about 3 km away. It provides access to a promenade, restaurants, cafes, and numerous attractions, while allowing for peace and quiet away from the hustle and bustle of summer. Access to the property is via a convenient paved road, and the charming historic windmill from 1724, a landmark of the town, adds to the atmosphere.

Plot parameters:

- area: 1316m2
- dimensions: approx. 46 mx 28 m
- intended use: residential development
- shape: regular, enabling convenient land development

Media:

- electricity on the road next to the plot

Provisions from the local spatial development plan:
Intended use: single-family residential development area
Building design parameters

- Maximum building area: 20% of the plot area
- Minimum biologically active area: 60% of the plot area
- Building height: up to 9 m
- Number of storeys: two usable storeys, including the second one in the high roof
- Roof: high with an angle of inclination from 35° to 45°

The area is characterized by a quiet atmosphere, abundant greenery, and sparse single-family housing. The proximity of the coastal towns of the Rewal commune provides quick access to beaches, tourist attractions, and a full range of recreational facilities, while maintaining peace and privacy.
This is an excellent option for those looking for a plot by the sea, away from the hustle and bustle of resorts, yet in their immediate vicinity.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24885	Powierzchnia działki	1 316, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	200, 00 PLN	Cena	263 200, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**