

Kawalerka z ładnym widokiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **339 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,94 m²**



Na sprzedaż oferuję przytulną i funkcjonalną kawalerkę o powierzchni 30,94 m².

Stan własności: spółdzielczo-własnościowe prawo z KW.

Lokal znajduje się na 8. piętrze w ocieplonym bloku wyposażonym w nowoczesną windę.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny pokój dzienny;
- oddzielna, widna kuchnia;
- łazienka;
- korytarz z miejscem na zabudowę;

Czynsz wynosi 488zł .

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej (CO).

Prąd według zużycia.

Gaz według zużycia.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji w Śródmieściu (w pobliżu Fabryki Wody).

Mieszkanie może być świetną inwestycją pod wynajem .
Atutem mieszkania jest:

- Piękny widok z 8. piętra (dużo światła dziennego, świetna ekspozycja).
- Nowoczesna winda.
- Budynek ocieplony, co zapewnia dobrą izolację.
- Zamknięty parking dla mieszkańców (wjazd przez szlaban).

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu znajdują się sklepy, punkty handlowo- usługowe, apteka, park oraz przystanki komunikacji miejskiej.
Idealne miejsce dla osób ceniących mających pod ręką komunikację oraz pełną infrastrukturę w jednym miejscu.
Serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33940	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 94 m²
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 956, 69 PLN
Cena 	339 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
11.02.2026	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	488, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl