

## Słoneczne 2 pokoje z balkonem i garażem, Starówka

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Starówka

cena **335 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,81 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż zadbane, słoneczne i dwustronne mieszkanie o powierzchni 45,81 m<sup>2</sup> położone na Stargardzkiej starówce.**

- 2 pokoje
- balkon
- piwnica
- garaż

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny rozkład z balkonem oraz oknami wychodzącymi na północ i południe, dzięki czemu wnętrza są naturalnie doświetlone przez cały dzień.

Czynsz do zarządcy wynosi około 700 zł i jest uzależniony od liczby mieszkańców oraz zużycia mediów.

Do nieruchomości przynależy **piwnica o powierzchni 4,48 m<sup>2</sup>**, a dla osób potrzebujących większej przestrzeni magazynowej istnieje możliwość dzierżawy dodatkowej piwnicy.

**Lokalizacja przy ulicy Kuśnierzy** to jedna z największych zalet tej oferty. W zasięgu ręki znajduje się pełna infrastruktura miejska: sklepy, Biedronka, paczkomat, galeria handlowa, przychodnia, szkoła oraz kościół.

Bliskość parków i ścieżek spacerowych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

Lokal znajduje się na czwartym, ostatnim piętrze, co gwarantuje przyszłym właścicielom brak sąsiadów nad głową, większą prywatność, doskonałe doświetlenie wewnątrz oraz ciszę z dala od zgiełku klatki schodowej.

**Dodatkowym atutem jest możliwość dokupienia murowanego garażu, który znajduje się tuż obok bloku, w cenie 75 tys. zł.**


To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia lub gotowej inwestycji pod wynajem w prestiżowej części miasta.

*Zapraszam na prezentację!*

Opis nieruchomości ma charakter wyłącznie informacyjny i może podlegać aktualizacji. Powyższy opis nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 Kodeksu Cywilnego a jedynie zaproszenie do rokowań - zgodnie z art. 71 K.C.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	1016/4282/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 81 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	7 312, 81 PLN	Cena 	335 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umieblowanie	MOŻLIWE
--------------	---------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)