

TOP lokalizacja !

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **839 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **116,00 m²** pow. działki: **250,00 m²**



Nowy dom w zabudowie bliźniaczej - Wołczkowo/Bezzecze - jasne wnętrza, świetny układ, poddasze!

W inwestycji 2 domy są już sprzedane - dostępne ostatnie wolne budynki!

Na sprzedaż komfortowy i nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w doskonałej lokalizacji - na granicy Wołczkowa i Bezzecza. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, zieleń oraz szybki dojazd do Szczecina i pełnej infrastruktury.

Parametry nieruchomości

powierzchnia domu: 116 m²,

dodatkowe poddasze: 20-25 m² do własnej aranżacji,

stan wykończenia: 98%, możliwość szybkiego zamieszkania,

2 prywatne miejsca parkingowe.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

przestronny salon z dużymi przeszkleniami (37 m²),

otwarta kuchnia w formie aneksu (13 m2),
łazienka z prysznicem,
wyjście na ogród.
Piętro (bez skosów!):
Możliwość aranżacji w dwóch wariantach:
3 sypialnie + garderoba (8,3 m2)
lub
4 sypialnie + łazienka.
Poddasze:
20-25 m2 otwartej przestrzeni - idealne jako biuro, siłownia, pokój hobby lub kolejna sypialnia.
Standard i zalety
ogrzewanie podłogowe (piec kondensacyjny),
jasne, słoneczne wnętrza dzięki korzystnemu ustawieniu,
wysoka jakość użytych materiałów,
spokojna, zielona okolica,
kameralna inwestycja - łącznie 6 domów, z czego 2 już sprzedane.
Sprzedaż w oparciu o umowy deweloperskie z otwartym mieszkaniowym rachunkiem powierniczym.
Oddanie Inwestycji do użytku: do końca 2026 roku.
Obecnie: stan surowy zamknięty.
Zapraszam na prezentację!
Możliwość obejrzenia wszystkich dostępnych, jeszcze wolnych domów.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32961	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 232, 76 PLN	Cena 	839 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl