

3 pok. w superj lokalizacji okol. Wałów Chrobrego.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Swarożyca

cena **695 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,83 m²**



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość na sprzedaż, usytuowaną w prestiżowej lokalizacji w Szczecinie, przy malowniczych Wałach Chrobrego i Teatru Polskiego(dosłownie dwa kroki).

To idealne miejsce, które łączy bliskość do wszystkich kluczowych punktów miasta z poczuciem intymności i spokoju.

Mieszkanie położone jest w pięknej odrestaurowanej kamieniczce z lat 30-tych i z takimi ładnymi sąsiaduje.

Oferowane mieszkanie znajduje się na drugim piętrze i składa się z:

- Trzech przestronnych pokoi, które umożliwiają elastyczną aranżację i dostosowanie do indywidualnych potrzeb.
- Przestronnej kuchni , z której jest widok na Odrę(a latem np. można obserwować Dni Morza lub inne atrakcje na Wałach Chrobrego).
- Dużej łazienki z wanną w glazurze i terakocie.

- Przestronnego korytarza, który może służyć jako dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest doskonale doświetlone, co optycznie powiększa jego przestrzeń.

Stan nieruchomości
Nieruchomość nie wymaga remontu : ściany czyste zadbane świeżo malowane , podłogi parkiet dębowy - cyklinowany , okna nowe PCV, itd.
Ogrzewanie z sieci miejskiej , woda z bojlera gazowego.
Podwórko pięknie zagospodarowane(patio).

Serdecznie zapraszamy do umówienia się na prezentację mieszkania.
To doskonała okazja, aby osobiście przekonać się o potencjale tej nieruchomości oraz o licznych zaletach jej lokalizacji.
Prosimy o kontakt w celu ustalenia dogodnego terminu wizyty.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! To idealna szansa, aby zainwestować w nieruchomość w jednym z najatrakcyjniejszych miejsc w Szczecinie!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32958	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 83 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 598, 29 PLN
Cena 	695 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	19.02.2026	Czynsz administracyjny
818, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl