**Krzysztof Makowski**
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 9358

tel.: +48 502 424 064
email: krzysztof@elite.nieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 116 m2, Siadło Dolne

# Dom na sprzedaż - Siadło Dolne, ul. Krajobrazowa

cena **1 050 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **116,00 m²** | pow. działki: **390,00 m²**

**Na sprzedaż ostatni bardzo ładny nowy gotowy do wydania dom** w zabudowie bliźniaczej doskonale zlokalizowany z widokiem na staw oraz inne nowe budynki mieszkalne w pięknej wsi Siadło Dolne - 10min jazdy samochodem do centrum Szczecina.

Dojazd ulica polbrukową. W pobliżu piękna przystań oraz deptak z miejscami do grilowania.
W bliskim sąsiedztwie budowany osiedlowy sklep spożywczy, restauracja itp. co jeszcze bardzie umili życie.
Dom znajduje się na końcu ślepej ulicy co gwarantuje nam ciszę i spokój z dala od ruchu samochodowego.

Budynek energooszczędny i ekologiczny wyposażony w pompę ciepła 8 KW marki Atlantic (pompa produkcji francuskiej EU )

Wykończenie budynku z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne - bloczki wapienno - piaskowe silka;
- budynek wykonany na płycie fundamentowej posadowionej na palach
- izolacja fundamentów - materiały i technologia Remmers;
- docieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk elewacyjny;
- poddasze - docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne);
- dachówka - cementowa;
- okna PCV trójszybowe, drzwi - PCV;

Drzwi wejściowe typu Gerda antywłamaniowe
- wykończenie - ścianki konstrukcyjne i działowe tynki gipsowe;

Zasobnik 190 litrów
Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
Układ przygotowany pod fotowoltaike ;

- centralny sterownik do ogrzewania podłogowego;
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej;
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki);
- rozprowadzona instalacja alarmowa - okablowanie pod kilka podstawowych czujek (pomieszczenia z oknami);
- ogródki przydomowe ogrodzone do indywidualnego zagospodarowania (tj, rozplantowany grunt rodzimy) :

Pow. użytkowa to 107,1m2 połówki bliźniaka
Pow. całkowita powierzchnia całkowita 116m2

Parter: 58.14m2
Salon + jadalnia + kuchnia 29.76m2
gabinet 9.55m2
łazienka z wc 5.74m2
hol 7.59m2
kl. schodowa 5.5m2

Piętro: 57.58m2
sypialnia 16.84m2
sypialnia 13.85m2
sypialnia 13.84m2
łazienka z wc 7.82m2
korytarz 5.23m2

Istnieje możliwość postawienia wiaty na samochód za dodatkową opłatą.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC - WYŁĄCZNOŚĆ.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ELT34355 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 116, 00 m² | Powierzchnia użytkowa | 107, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 390, 00 m² | Rok budowy | 2026 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 9 051, 72 PLN |
| Cena | 1 050 000, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | NIE |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA |
| Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA | Ogrzewanie | POMPA CIEPŁA |
| Taras | ✓ | | |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Internet | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**