Krzysztof Makowski
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 9358

tel.: +48 502 424 064
email: krzysztof@elite.nieruchomosci.pl

Na sprzedaż ostatni bliźniak 5 pokoi ślepa ulica

Dom na sprzedaż - Siadło Dolne, ul. Krajobrazowa

cena **1 050 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **116,00 m²** | pow. działki: **390,00 m²**

Na sprzedaż ostatni bardzo ładny nowy gotowy do wydania dom w zabudowie bliźniaczej doskonale zlokalizowany z widokiem na staw oraz inne nowe budynki mieszkalne w pięknej wsi Siadło Dolne - 10min jazdy samochodem do centrum Szczecina.

Dojazd ulica polbrukową. W pobliżu piękna przystań oraz deptak z miejscami do grilowania.
W bliskim sąsiedztwie budowany osiedlowy sklep spożywczy, restauracja itp. co jeszcze bardzie umili życie.
Dom znajduje się na końcu ślepej ulicy co gwarantuje nam ciszę i spokój z dala od ruchu samochodowego.

Budynek energooszczędny i ekologiczny wyposażony w pompę ciepła 8 KW marki Atlantic (pompa produkcji francuskiej EU)

Wykończenie budynku z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne - bloczki wapienno - piaskowe silka;
- budynek wykonany na płycie fundamentowej posadowionej na palach
- izolacja fundamentów - materiały i technologia Remmers;
- docieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk elewacyjny;
- poddasze - docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne);
- dachówka - cementowa;
- okna PCV trójszybowe, drzwi - PCV;

Drzwi wejściowe typu Gerda antywłamaniowe
- wykończenie - ścianki konstrukcyjne i działowe tynki gipsowe;

Zasobnik 190 litrów
Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
Układ przygotowany pod fotowoltaike ;

- centralny sterownik do ogrzewania podłogowego;
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej;
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki);
- rozprowadzona instalacja alarmowa - okablowanie pod kilka podstawowych czujek (pomieszczenia z oknami);
- ogródki przydomowe ogrodzone do indywidualnego zagospodarowania (tj, rozplantowany grunt rodzimy) :

Pow. użytkowa to 107,1m2 połówki bliźniaka
Pow. całkowita powierzchnia całkowita 116m2

Parter: 58.14m2
Salon + jadalnia + kuchnia 29.76m2
gabinet 9.55m2
łazienka z wc 5.74m2
hol 7.59m2
kl. schodowa 5.5m2

Piętro: 57.58m2
sypialnia 16.84m2
sypialnia 13.85m2
sypialnia 13.84m2
łazienka z wc 7.82m2
korytarz 5.23m2

Istnieje możliwość postawienia wiaty na samochód za dodatkową opłatą.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC - WYŁĄCZNOŚĆ.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34355	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	107, 00 m²
Powierzchnia działki	390, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 051, 72 PLN
Cena	1 050 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**