

Mieszkanie, 3 pok., 69 m2, Biały Bór

Mieszkanie na sprzedaż - Biały Bór, ul. Człuchowska

cena **329 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,05 m²**



To mieszkanie to prawdziwa okazja dla kogoś, kto szuka gotowego do wprowadzenia lokum. Dzięki niedawno wykonanym remontom budynku oraz wnętrza jest to lokal ekonomiczny i bezobsługowy pod kątem remontowym.

Na sprzedaż oferuję zadbane, w pełni wyremontowane mieszkanie położone na pierwszym piętrze odnowionej kamienicy w miejscowości nad jeziorem. Idealne dla pary, rodziny lub jako baza wypadowa na urlop.

Mieszkanie jest duże, czyste i bardzo zadbane.

Na powierzchni **69 m2** znajdują się:

- **salon** - serce domu, idealne do wypoczynku, jak również spotkań;
- **sypialnia** - przytulna i ustawna z dużą, praktyczną szafą w zabudowie, która gwarantuje mnóstwo miejsca do przechowywania;
- **dodatkowy pokój** - funkcjonalna przestrzeń, która świetnie sprawdzi się jako gabinet lub pokój dziecięcy;
- **kuchnia** - wyposażona w solidne, stylowe drewniane meble oraz sprzęt AGD: lodówkę, kuchenkę gazową i

- piekarnik elektryczny;
- **łazienka** - duża, komfortowa przestrzeń z wanną;
- **kotłownia** - dedykowane pomieszczenie gospodarcze wewnątrz mieszkania;
- **hol**.

Niskie koszty utrzymania: czynsz wynosi jedynie 379 zł. Kwota ta obejmuje koszty zarządu oraz fundusz remontowy.

Mieszkanie przeszło gruntowną modernizację, co zapewnia bezpieczeństwo i oszczędność: została wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna, a także zamontowano eleganckie, duże okna PVC i nową stolarkę drzwiową (wewnętrzną i zewnętrzną). Sufity obniżone, co optycznie ociepla wnętrza i zmniejsza koszty ogrzewania. W pokojach wysokiej jakości panele. W holu, kuchni i łazience estetyczne płytki. Własny piec na drewno i węgiel z kwasoodpornym wkładem kominowym zapewnia niskie koszty ogrzewania w zimie. Ciepłą wodę zapewnia pojemny, ocieplony bojler 150l.

Do mieszkania przynależy duża piwnica, strych i dwie szopki, idealne na drewno lub rowery. Teren posesji jest ogrodzony, na którym jest miejsce postojowe.

Kamienica jest zadbane i doinwestowana. W 2020 roku wykonano ocieplenie (styropian 15 cm) oraz generalny remont dachu (nowa blacha). Wymieniono drzwi wejściowe i okna na klatce, a w planach wspólnoty jest jej odświeżenie.

Mieszkanie znajduje się w miejscowości otoczonej lasami, bezpośrednio nad pięknym jeziorem. Jednocześnie wszystko, co ważne, jest pod ręką: sklep, punkty usługowe, przychodnia, szkoła, restauracja - wszystko w zasięgu spaceru. **Raj dla miłośników spacerów i rekreacji.**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29118	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 05 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	4 764, 66 PLN	Cena 	329 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
	Czynsz administracyjny	379, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl