

Przestronny dom w Mierzynie do wprowadzenia!

Dom na sprzedaż - Mierzyn, ul. Barwna

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **149,27 m²**

pow. działki: **430,50 m²**



Marzysz o przestrzeni dla całej rodziny z miejscem do przechowywania oraz zagospodarowanym ogrodem? **Mam coś Idealnego dla Ciebie!**

Na sprzedaż: **wyjątkowy dom** o powierzchni 149,27 m2 położony na działce 430,5 m2 składający się z:

PARTERU:

- przestronny salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na taras,
- wiatrołap z pojemną szafą w zabudowie,
- toaleta,
- garaż.

PIĘTRA:

- 4 pokoje w tym jeden z wyjściem na balkon,

- łazienka z wanną oraz prysznicem,
- korytarz.

Dodatkowe miejsce do przechowywania na strychu o powierzchni ok. 25mkw.

Najważniejsze atuty

- Solida konstrukcja: ściany POROTON, styropian 20 cm, dach z izolacją PUR 20 cm - niskie koszty utrzymania i świetna izolacja termiczna.
- Nowoczesne ogrzewanie: piec gazowy + podłogówka na parterze + dwie pompy ciepła FUJI (5 kW na dół, 4 kW na sypialnię) - komfort i oszczędność przez cały rok.
- Okna PCV trzyszybowe, rolety zewnętrzne, większość oświetlenia LED ze ściemnianiem.

Komfort i wyposażenie

- Wysoki standard wykończenia: panele winylowe, solidne schody jesionowe, zabudowy i szafy na wymiar.
- W pełni wyposażona kuchnia Viking z filtrem wody i oświetleniem LED.
- Gotowa instalacja pod kominek (komin fi 200 + doprowadzenie powietrza).
- Garaż wykończony, z regałami, stacją uzdatniania wody (serwis styczeń 2026) oraz miejscem warsztatowym.

Ogród i strefa zewnętrzna

- Pięknie zagospodarowany, zadbane ogród z nasadzeniami dającymi prywatność (magnolie, wiśnie japońskie, klon, iglaki).
- Pergola SUN o wymiarach 460 × 300 cm - sterowana elektrycznie, idealna do wypoczynku.
- Dwa praktyczne, impregnowane drewniane domki ogrodowe, taras oraz dojścia wyłożone kostką Polbruk i 4 miejsca parkingowe przed domem.
- Taras z izolacją i odwodnieniem; bezpieczny, ogrodzony teren z placem zabaw dla dzieci.

Bezpieczeństwo i wygoda

- Kanalizacja podłączona do sieci gminnej.
- Nowoczesne materiały wykończeniowe (stal nierdzewna, farby mineralne KEIM)- gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Dlaczego warto?

- Gotowy, zadbane dom o wysokim standardzie - wprowadź się od razu lub zacznij zarabiać na wynajmie.
- Doskonały stosunek jakości do ceny dzięki **solidnym** materiałom i systemom oszczędzającym energię.
- Atrakcyjna działka i prywatny, funkcjonalny ogród - **komfortowa przestrzeń** dla rodziny.

Zadzwoń lub napisz, aby umówić prezentację i otrzymać pełną dokumentację.

Nie szukaj dalej, oferta **wyłącznie** w Naszym Biurze!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29117	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	149, 27 m²	Powierzchnia użytkowa	149, 27 m²
Powierzchnia działki	430, 50 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 042, 21 PLN
Cena 	1 499 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**