

Mieszkanie, 3 pok., 54 m², Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Os. Gen. Józefa Hallera

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,04 m²**



Szukasz miejsca, które nie narzuca Ci cudzego gustu?

Mam nieruchomość do remontu, która daje Ci szansę na stworzenie przestrzeni idealnie skrojonej pod Twoje potrzeby.

Dlaczego pokochasz to miejsce?

- **Parter, który daje wygodę:** Wchodzisz i jesteś w domu. To idealne rozwiązanie, jeśli masz psa, rower, wózek lub po prostu cenisz sobie szybkie wyjścia.
- **Balkon? Nie, to Twój letni salon na świeżym powietrzu:** Jest na tyle duży, że zmieścisz tam hamak, stolik na poranną kawę i jeszcze zostanie miejsce na małą namiastkę ogrodu.
- **Remont to nie kłopot, to przywilej:** Mieszkanie wymaga remontu, a to oznacza, że nie płacisz za świeżo malowane ściany, które i tak chciałbyś przemalować. Możesz zburzyć ściankę, wybrać parkiet marzeń i zaprojektować kuchnię, w której gotowanie będzie przyjemnością.
- **Lokalizacja: Wszędzie blisko:** Nie musisz odpalać auta, żeby kupić świeże pieczywo, pójść do apteki czy

zaprorowadzić dziecko do przedszkola czy szkoły. Tutaj blisko naprawdę oznacza kilka minut spacerem.

A jeżeli jednak będziesz musiał wsiąść do auta, to przy bloku jest **miejsce parkingowe za szlabanem** - wjeżdżasz tylko Ty i Twój sąsiadzi. Bezpiecznie, blisko i zawsze wolne.

W skrócie:

- **Metraż:** 54 m², 3 ustawne pokoje.
- **Kondygnacja:** Parter (wygoda 10/10).
- **Bonusy:** balkon, piwnica i parking za szlabanem.
- **Czynsz** ok 700 zł / 1 osoba, brak podzielników ciepła.
- **Stan:** Do własnej aranżacji (zrób to po swojemu!).

Dołączone wizualizacje to **gotowa inspiracja**, pokazująca, jak to miejsce może zamienić się w mieszkanie przytulne i idealnie skrojone pod Twój gust.

Przestań oglądać cudze wizje - przyjdź i zaprojektuj własną, a jeżeli potrzebujesz kredytu nasi eksperci znajdą dla Ciebie bezpłatnie najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

Zapraszam na prezentację, zanim ktoś inny postawi tu swój ulubiony, wymarzony fotel!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OSOBY SPOZA UNII

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29120	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 04 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 458, 18 PLN	Cena 	349 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl