

# Klimatyczny dom- Twój azyl lub zyskowa inwestycja

Dom na sprzedaż - Łubowo

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **220,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 438,00**  
m<sup>2</sup>



Szukasz ucieczki od zgiełku miasta? Marzysz o porannej kawie na tarasie wśród natury? A może szukasz gotowego produktu inwestycyjnego na Pojezierzu Drawskim?

Ta nieruchomość łączy w sobie ekologiczny klimat drewnianego domu z nowoczesnymi i luksusowymi udogodnieniami.

Na sprzedaż urokliwy, duży dom około 220 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 1438 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona w malowniczej okolicy, przy lesie na skarpie, z której rozciąga się widok na jezioro.

Dom został wybudowany w technologii drewnianej, docieplony wełną mineralną, co zapewnia zdrowy mikroklimat i doskonałe trzymanie ciepła. Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale, tworząc spójną i przytulną całość.

**Parter:**

- przestronny salon z kominkiem i jadalnią, z którego wejdiesz na duży, zadaszony taras;
- w pełni wyposażonej kuchni z drewnianymi meblami;
- nowoczesna łazienka;
- strefa relaksu z dużą sauną.

### **Piętro:**

- 4 komfortowe pokoje, z czego 2 to sypialnie;
- dodatkowa, duża łazienka.

### **Charakterystyka techniczna:**

- dom ogrzewany energooszczędną pompą ciepła
- ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki na piętrze;
- woda i kanalizacja miejska + własne ujęcie wody do podlewania ogrodu;
- całość ogrodzona, elektryczna brama wjazdowa, kostka brukowa, dwa garaże - jeden w bryle budynku, drugi wolnostojący;
- monitoring.

Ogromnym atutem posesji jest ogród, w którym znajduje się ogrzewana drewnem bania ruska oraz ścianka wspinaczkowa dla dzieci.

### **Dom sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.**

To idealne miejsce do zamieszkania na stałe lub jako second home, który zarabia na sobie przez cały rok dzięki wynajmowi krótkoterminowemu.

Zrealizuj Swoje marzenia o domu w sąsiedztwie jeziora. Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29111	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	220, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 438, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 227, 27 PLN	Cena 	1 590 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

---

Alarm



Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)