

Mieszkanie, 3 pok., 51 m2, Poznań Marcelin

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Marcelin, ul. Wałbrzyska

cena **769 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **51,36 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

3-pokojowe mieszkanie z tarasem i ogródkiem na parterze w budynku Konimpexu w inwestycji Marcelinove z 2018 roku.

Mieszkanie bardzo ładnie wykończone i zadbane, w neutralnej ponadczasowej kolorystyce. Nie wymaga żadnych nakładów.

Na **metraż mieszkania 51,36 m2** składa się:

- korytarz z szafą wnękową w zabudowie
- łazienka, obecnie z wanną i szklanym parawanem umożliwiającym wzięcie prysznica
- kuchnia połączona z salonem
- sypialnia
- pokój biurowy / dziecięcy / gościnny

Dodatkowo do mieszkania przynależy **taras o powierzchni 12m2** oraz **ogródek o powierzchni 28 m2**.

W cenie mieszkania zabudowy stałe tj. kuchnia z prawie nowymi sprzętami AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka-zamrażarka), szafa w zabudowie w korytarzu, duża szafa typu komandor w sypialni.

Z mieszkaniem na sprzedaż **MIEJSCE PARKINGOWE w hali garażowej** oraz **KOMÓRKA LOKATORSKA**, dodatkowo płatne.

Spokojne sąsiedztwo, wjazd na osiedle tylko dla mieszkańców. Monitoring. Miejsca parkingowe dla gości.

Po drugiej stronie ulicy korty tenisowe i **Lasek Marceliński** z licznymi ścieżkami spacerowymi, gdzie można chodzić, biegać, jeździć rowerem a nawet konno.

Przy bloku siłownia zewnętrzna i klub fitness.

Na sąsiednich osiedlach przychodnia, liczne gabinety lekarskie, sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne. Bardzo blisko do Lidla i Biedronki. W okolicy nie brakuje również placówek oświatowych.

Nieruchomość sprawdzi się jako mieszkanie dla mniejszej rodziny albo pary.

Idealne dla osób lubiących wypić kawę we własnym ogródku.

Będzie też dobrym wyborem dla osób starszych czy z niepełnosprawnościami - zamiana wanny na kabinę prysznicową umożliwiłaby swobodne funkcjonowanie osobie na wózku.

W budynku jest **duża winda**, którą zjedziemy do hali garażowej, gdzie blisko wejścia jest dedykowane miejsce parkingowe, a obok niego pojemna komórka.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49127	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51, 36 m²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

	STANDARD		
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CERAMIKA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	14 972, 74 PLN	Cena 	769 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**