



Mateusz Granowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Obiekt, 170 m2, Szczecin Gumieńce

Obiekt na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **4 200** zł

pow. całkowita: **170,00**
m²



Oferujemy do wynajęcia funkcjonalny obiekt przeznaczony na działalność warsztatową, magazynową lub usługową.

Charakterystyka nieruchomości Obiekt składa się z kilku wydzielonych pomieszczeń o łącznym, praktycznym układzie:

- hala główna - 109 m2
- pomieszczenie biurowe - 9 m2
- dwa pomieszczenia socjalne - łącznie 12,5 m2
- magazyn - 39,5 m2

Dodatkowym atutem jest ogrodzony teren przynależny do budynku o powierzchni ok. 200 m2, który może służyć jako plac manewrowy, składowy lub parking dla pojazdów firmowych.

Standard techniczny

- instalacja elektryczna z siłą
- rozprowadzona instalacja sprężonego powietrza
- funkcjonalny układ umożliwiający prowadzenie warsztatu, produkcji lekkiej, magazynowania lub działalności rzemieślniczej

Lokalizacja i komunikacja Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej części miasta, z szybkim dostępem do kluczowych tras wyjazdowych:

- bliskość przejść granicznych w Kołbaskowie i Lubieszynie
- dogodny dojazd do dróg ekspresowych Droga ekspresowa S3 oraz Autostrada A6
- w pobliżu stacja kolejowa Szczecin Gumieńce
- dostęp do komunikacji miejskiej (linie 60, 61, 62)

To atrakcyjna propozycja dla firm poszukujących dobrze zlokalizowanej powierzchni technicznej z zapleczem biurowym i dodatkowym terenem zewnętrznym.

Czynsz najmu 4200 zł netto + 23% Vat.

Opłaty licznikowe na podstawie zużycia.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25545	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	170, 00 m ²
Rok budowy	2000	Cena 	4 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**