



Mateusz Granowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727
email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Lokal, 100 m2, 0 piętro, Szczecin Pomorzany
Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **4 800** zł

pow. całkowita: **100,00**
m²



Oferujemy do wynajęcia nowoczesną powierzchnię biurową (dzielnica Pomorzany).

Powierzchnia:

-Dostępne biura o łącznym metrażu 99,39 m2 (z udziałem w części wspólnej), usytuowane na I piętrze budynku.

Standard wykończenia:

- klimatyzacja
- nowoczesne, odświeżone wnętrza
- możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni (lokal oferowany bez umeblowania)

Udogodnienia w budynku:

- dwie windy osobowe
- całodobowy dostęp do budynku
- monitoring
- recepcja z obsługą
- wyposażone pomieszczenia socjalne
- dedykowany, strzeżony parking (możliwość najmu miejsc postojowych za dodatkową opłatą)
- lokal gastronomiczny serwujący śniadania, obiady i desery
- =dwie sale konferencyjne przystosowane do spotkań biznesowych, prezentacji i zebrań

Warunki finansowe

- czynsz najmu: 48 zł netto/m²
- koszty eksploatacyjne: 8 zł netto/m² (media: prąd, woda, gaz + serwis klimatyzacji)
- dodatkowo: VAT

To idealna propozycja dla firm poszukujących komfortowej, reprezentacyjnej przestrzeni biurowej w dobrze skomunikowanej części miasta, z pełnym zapleczem infrastrukturalnym i biznesowym.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25542	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	6
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	INNY	Cena 	4 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**