



**Mateusz Granowicz**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Lokal, 240 m2, parter, Szczecin Centrum

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **15 000** zł

pow. całkowita: **240,00**  
**m<sup>2</sup>**



Przedstawiamy ofertę wynajmu nowoczesnej przestrzeni biurowej zlokalizowanej w Centrum.

Dostępne powierzchnie:

Oferta obejmuje dwie niezależne kondygnacje budynku:

Parter - 240 m2 (możliwość dowolnej aranżacji)

I piętro - 240 m2 (możliwość dowolnej aranżacji)

Istnieje możliwość wynajęcia jednej lub obu kondygnacji.

Lokalizacja - prestiż i wygoda

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej części miasta - w pobliżu Odry, bulwarów oraz klimatycznego

Podzamcza.

Dodatkowe atuty lokalizacji:

- bliskość dworca PKP i PKS
- sąsiedztwo hoteli
- dogodna komunikacja tramwajowa i autobusowa
- park oraz Plac Tobrucki w bezpośrednim otoczeniu budynku

Standard i udogodnienia:

- Budynek przeszedł generalny remont zakończony w 2022 roku. Oferowane powierzchnie wyróżniają się wysokim standardem wykończenia oraz nowoczesną infrastrukturą:
- wysokość pomieszczeń - 3 m
- duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie
- komfortowa przestrzeń typu open space (szczególnie na parterze)
- nowe instalacje elektryczne
- monitoring oraz domofon
- oddzielne wejścia na każdą kondygnację
- panoramiczna winda z widokiem na park i Plac Tobrucki
- reprezentacyjne wejście główne
- ergonomiczny podjazd dla osób z niepełnosprawnościami

Do dyspozycji najemców pozostają prywatne miejsca parkingowe (ilość do uzgodnienia) oraz ogólnodostępne miejsca postojowe w okolicy.

Oferta idealnie sprawdzi się jako siedziba dla:

- biur projektowych
- przychodni specjalistycznych
- firm informatycznych
- firm ubezpieczeniowych
- jako siedziba firmy

Warunki finansowe:

Czynsz najmu: 15 000 zł netto za każdą kondygnację + media


To propozycja dla firm poszukujących reprezentacyjnej, nowoczesnej przestrzeni w prestiżowej lokalizacji, z doskonałą komunikacją i pełną infrastrukturą biznesową.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	CIT25541	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	240, 00 m <sup>2</sup>

Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	INNY	Cena 	15 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)