



**Alicja Chołdrych**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220  
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

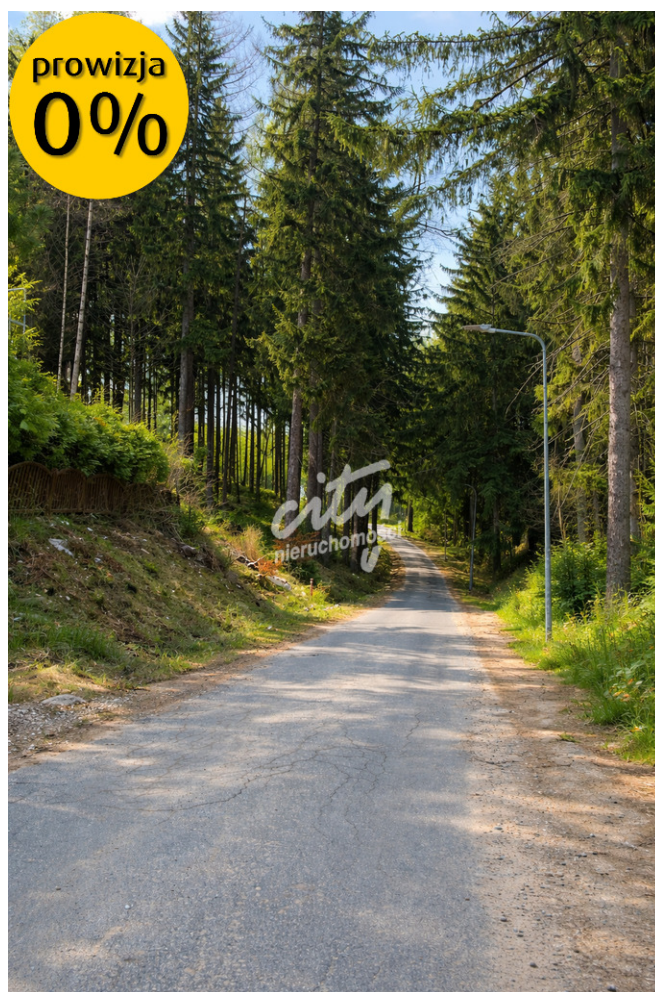
Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Karpacz

**Mieszkanie na sprzedaż** - Karpacz, ul. Wita Stwosza

cena **457 125** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,75 m<sup>2</sup>**



Kupujący nie płaci prowizji! Wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający!

**UWAGA!** Zostało jedynie 8 apartamentów!

Marzysz o własnym apartamencie w górach, kameralnym miejscu idealnym na wypoczynek, wakacje lub inwestycję przy samym początku szlaku turystycznego? Przedstawiamy wyjątkową inwestycję realizowaną w spokojnej, zielonej części Karpacza - jednej z najbardziej malowniczych lokalizacji w regionie.

#### OPIS INWESTYCJI:

Kameralny kompleks apartamentów zaprojektowany z myślą o komforcie i jakości życia:

- 22 apartamenty o zróżnicowanych metrażach - od przytulnych kawalerek po przestronne 3-pokojowe lokale (ok. 18 - 49 m<sup>2</sup>).
- Balkony lub tarasy w większości lokali - idealne do relaksu i podziwiania górskich widoków.
- Stan deweloperski - możliwość wykończenia wnętrz według własnego projektu.

- Nowoczesne udogodnienia: strefa SPA z sauną i strefą relaksu, zewnętrzna strefa grillowa.
- Cichobieżna winda, miejsca parkingowe oraz starannie zaprojektowane części wspólne.

#### STANDARD BUDYNKU:

Solidna konstrukcja murowana.  
Dach pokryty dachówką ceramiczną.  
Energooszczędne, trzyszybowe okna PCV o wysokiej izolacyjności termicznej.  
Tarasy wykończone deską kompozytową lub płytkami antypoślizgowymi.  
Estetyczne części wspólne, oświetlenie na czujniki ruchu.  
Ogólnodostępny parking na terenie inwestycji.  
Zagospodarowany teren zielony, nasadzenia krzewów.  
Brama wjazdowa oraz furtka.

#### STANDARD LOKALI:

Wykończenie deweloperskie obejmuje m.in.:  
Tynki gipsowe na ścianach.  
Wylewki cementowe na posadzkach.  
Drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C.  
Parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne stalowe.  
Instalację elektryczną z gniazdami i punktami oświetleniowymi.  
Instalację RTV, Internet, domofon.  
Ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej.  
Grzejniki płytowe w pokojach oraz drabinkowe w łazienkach.  
Indywidualne opomiarowanie wody i ciepła.  
Wentylację grawitacyjną.  
Przygotowanie pod montaż klimatyzacji (opcjonalnie).  
Antresole (w wybranych lokalach) wykonane w technologii ognioodpornej..

#### ATUTY INWESTYCJI:

Świetna lokalizacja w górskim kurorcie.  
Idealne pod wynajem krótkoterminowy.  
Kameralny charakter budynku.  
Niskie koszty utrzymania dzięki nowoczesnym instalacjom.  
Funkcjonalne układy mieszkań.  
Możliwość zakupu apartamentu z tarasem lub antresolą.

#### ATUTY OKALIZACJI:

Położenie u stóp Karkonoszy - idealne dla miłośników przyrody, pieszych wycieczek i aktywnego odpoczynku.  
Bliskość tras narciarskich - w tym skoczni Orlinek i innych ośrodków zimowych.  
Piękne widoki na góry z większości balkonów i tarasów.  
Niedaleko do atrakcji turystycznych: Dziki Wodospad, Świątynia Wang czy wejścia na najwyższy szczyt Polski - Śnieżkę.


Zostało tylko 8 apartamentów!

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

Symbol	CIT25534	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 75 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	11 500, 00 PLN	Cena 	457 125, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	30.03.2026	Czynsz administracyjny
	150, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)