Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 1 pok., 27 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Monte Cassino

cena **378 873** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **26,70 m²**



Kupujący nie płaci prowizji! Wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający!

Na sprzedaż oferujemy nowoczesne apartamenty w prestiżowej inwestycji w kameralnym budynku apartamentowym położonym w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji nad polskim morzem. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca do wypoczynku, jak i dla inwestorów nastawionych na stabilny dochód z najmu krótkoterminowego lub długoterminowego.

Inwestycja zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie licznych restauracji, kawiarni, sklepów oraz punktów usługowych. Kilkanaście minut spacerem dzieli budynek od szerokiej, piaszczystej plaży, promenady oraz terenów zielonych. To lokalizacja, która łączy nadmorski klimat z miejską wygodą życia przez cały rok.

Prezentowana nieruchomość to nowoczesny, elegancki apartamentowiec zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców i wysokim standardzie wykończenia. Budynek wyróżnia się ponadczasową architekturą,

estetycznymi częściami wspólnymi oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami technicznymi.

Najważniejsze cechy inwestycji:
1. kameralny charakter budynku,
2. nowoczesna architektura i wysoki standard wykonania,
3. winda i udogodnienia dla osób z ograniczoną mobilnością,
4. rowerownia oraz przestrzenie wspólne dla mieszkańców (strefa SPA, sala fitness, przestrzeń coworkingowa),
5. możliwość wykończenia lokalu pod klucz,
6. rozwiązania przyjazne inwestorom pod wynajem.

W ofercie znajdują się lokale o zróżnicowanych metrażach - od kompaktowych kawalerek idealnych pod inwestycję, po większe apartamenty rodzinne. Każdy lokal zaprojektowano tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń i zapewnić funkcjonalny układ pomieszczeń.

Standardowe układy obejmują:
1. salon z aneksem kuchennym,
2. wydzieloną sypialnię lub możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju,
3. łazienkę,
4. przedpokój z miejscem na zabudowę,
5. w wielu lokalach balkon lub loggię.

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz, a przemyślane rozkłady pozwalają na swobodną aranżację przestrzeni - zarówno do celów prywatnych, jak i inwestycyjnych.

Świnoujście od lat cieszy się ogromną popularnością turystów z Polski i zagranicy, co sprawia, że zakup apartamentu w tej lokalizacji stanowi atrakcyjną formę lokaty kapitału.

Inwestycja pozwala na:
- wynajem krótkoterminowy w sezonie letnim
- stabilny najem całoroczny
- elastyczne zarządzanie nieruchomością
- możliwość korzystania z apartamentu na własne potrzeby
To doskonałe rozwiązanie dla osób szukających nieruchomości łączącej funkcję wypoczynkową i inwestycyjną.

PODSUMOWANIE ATUTÓW:
1. prestiżowa lokalizacja w centrum miasta,
2. bliskość plaży i promenady,
3. nowoczesna architektura,
4. funkcjonalne układy mieszkań,
5. wysoki potencjał wynajmu,
6. idealne połączenie komfortu i inwestycji.

Dodatkowym atutem inwestycji jest możliwość wykupienia prywatnego tarasu na dachu, dostępnego dla mieszkań zlokalizowanych na najwyższym piętrze. To wyjątkowa przestrzeń do stworzenia własnej strefy relaksu, z której można korzystać wyłącznie na własnych zasadach.
Jest to propozycja dla wymagających klientów, którzy oczekują wysokiego standardu, świetnej lokalizacji oraz realnego potencjału wzrostu wartości nieruchomości w czasie.

Inwestycja w trakcie realizacji, planowane oddanie w I kwartale 2027 r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25533	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 70 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	14 190, 00 PLN	Cena	378 873, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2026	Czynsz administracyjny
150, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**