



**Alicja Chołdrych**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220  
email: [alicja.choldrych@city-szczecin.pl](mailto:alicja.choldrych@city-szczecin.pl)

Mieszkanie, 1 pok., 27 m<sup>2</sup>, Świnoujście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Świnoujście, ul. Monte Cassino

cena **378 873** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,70 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy nowoczesne apartamenty w prestiżowej inwestycji w kameralnym budynku apartamentowym położonym w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad polskim morzem. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca do wypoczynku, jak i dla inwestorów nastawionych na stabilny dochód z najmu krótkoterminowego lub długoterminowego.

Inwestycja zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie licznych restauracji, kawiarni, sklepów oraz punktów usługowych. Kilkanaście minut spacerem dzieli budynek od szerokiej, piaszczystej plaży, promenady oraz terenów zielonych. To lokalizacja, która łączy nadmorski klimat z miejską wygodą życia przez cały rok.

Prezentowana nieruchomość to nowoczesny, elegancki apartamentowiec zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców i wysokim standardzie wykończenia. Budynek wyróżnia się ponadczasową architekturą, estetycznymi częściami wspólnymi oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami technicznymi.

Najważniejsze cechy inwestycji:

1. kameralny charakter budynku,
2. nowoczesna architektura i wysoki standard wykonania,
3. winda i udogodnienia dla osób z ograniczoną mobilnością,
4. rowerownia oraz przestrzeń wspólna dla mieszkańców (strefa SPA, sala fitness, przestrzeń coworkingowa),
5. możliwość wykończenia lokalu "pod klucz",
6. rozwiązania przyjazne inwestorom pod wynajem.

W ofercie znajdują się lokale o zróżnicowanych metrażach - od kompaktowych kawalerek idealnych pod inwestycję, po większe apartamenty rodzinne. Każdy lokal zaprojektowano tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń i zapewnić funkcjonalny układ pomieszczeń.

Standardowe układy obejmują:

1. salon z aneksem kuchennym,
2. wydzieloną sypialnię lub możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju,
3. łazienkę,
4. przedpokój z miejscem na zabudowę,
5. w wielu lokalach balkon lub loggię.

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, a przemyślane rozkłady pozwalają na swobodną aranżację przestrzeni - zarówno do celów prywatnych, jak i inwestycyjnych.

Świnoujście od lat cieszy się ogromną popularnością turystów z Polski i zagranicy, co sprawia, że zakup apartamentu w tej lokalizacji stanowi atrakcyjną formę lokaty kapitału.

Inwestycja pozwala na:

- wynajem krótkoterminowy w sezonie letnim
- stabilny najem całoroczny
- elastyczne zarządzanie nieruchomością
- możliwość korzystania z apartamentu na własne potrzeby

To doskonałe rozwiązanie dla osób szukających nieruchomości łączącej funkcję wypoczynkową i inwestycyjną.

PODSUMOWANIE ATUTÓW:

1. prestiżowa lokalizacja w centrum miasta,
2. bliskość plaży i promenady,
3. nowoczesna architektura,
4. funkcjonalne układy mieszkań,
5. wysoki potencjał wynajmu,
6. idealne połączenie komfortu i inwestycji.

Jest to propozycja dla wymagających klientów, którzy oczekują wysokiego standardu, świetnej lokalizacji oraz realnego potencjału wzrostu wartości nieruchomości w czasie.

Inwestycja w trakcie realizacji, planowane oddanie w I kwartale 2027 r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25533	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 70 m <sup>2</sup>

Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	14 190, 00 PLN	Cena 	378 873, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2026	Czynsz administracyjny
	150, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)