

Słoneczne 3-4 pok w bloku ul. św Marcina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Św. Marcina

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **58,43 m²**



Lokalizacja: Szczecin, Niebuszewo Cyryla i Metodego , św. Macina

Cena: 450 000 PLN (7 701,52 PLN/m²)

Powierzchnia: 58,43 m²

Oferujemy na sprzedaż ustawne, 4-pokojowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - na Niebuszewie. To idealna propozycja dla rodziny szukającej przestrzeni lub inwestora pod wynajem długoterminowy.

O MIESZKANIU:

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze niskiego, zadbanego bloku z 1967 roku. Lokal charakteryzuje się bardzo korzystnym, rozkładowym układem, co zapewnia prywatność wszystkim domownikom.

Salon: Przestronny i jasny, z wystawą okien na południowy zachód, co gwarantuje doskonałe doświetlenie po południu.

Sypialnie: Trzy ustawne pokoje z wystawą wschodnią - idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinety.

Kuchnia: Oddzielna, widna, zapewniająca komfort przygotowywania posiłków.

Podłogi: W pokojach zachowana klasyczna deska podłogowa w jodełkę - doskonała baza do renowacji, nadająca wnętrzu wyjątkowego klimatu.

Stan: Mieszkanie do częściowego remontu / odświeżenia, co pozwala na aranżację według własnego gustu.

DANE TECHNICZNE:

Okna: PCV

Ogrzewanie: Miejskie (podzielniki ciepła).

Ciepła woda: miejska.

Instalacje: Wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna.

Materiał budynku: Gazobeton / Suporex, stropy kanałowe, ściany wewnętrzne prefabrykat.

Zarządca: Spółdzielnia "Wspólny Dom".

LOKALIZACJA:

Niebuszewo to dzielnica "kompletna". W bliskim sąsiedztwie znajdują się:

Liczne sklepy, punkty usługowe i rynek Manhattan.

Szkoły, przedszkola i przychodnie.

Doskonała komunikacja miejska (tramwaje, autobusy) zapewniająca szybki dojazd do Centrum.

Tereny zielone sprzyjające rekreacji (bliskość Parku Kasprowicza).

STAN PRAWNY:

Pełna własność, bez obciążeń w księdze wieczystej.

Zapraszamy na prezentację!

To mieszkanie to rzadkie połączenie 4 pokoi na metrażu poniżej 60 m², co czyni je niezwykle ekonomicznym i funkcjonalnym rozwiązaniem.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22074	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	58, 43 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1967
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	7 701, 52 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	11.02.2026	Czynsz administracyjny
	600, 00 PLN		