Anna Modzelewska
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)

tel.: 601569815
email: anna@ostojanieruchomosci.com

NOWA NIŻSZA CENA! Przestronne 3 pokoje (82,62 m2) - Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. 5 Lipca

cena **679 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **82,62 m²**



Prezentujemy na sprzedaż przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni blisko 83 m2, położone na podwyższonym parterze zadbanej kamienicy w samym centrum Szczecina (okolice placu Szarych Szeregów).

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe i składa się z:

- 3 przestronnych pokoi,
- funkcjonalnej łazienki z WC,
- oddzielnej, jasnej kuchni wyposażonej w podstawowe meble i sprzęty (kuchenka, lodówka, zlew),
- korytarza.

Nieruchomość jest bardzo zadbana. Na podłogach położono panele a częściowo odrestaurowano oryginalne deski, zachowano również oryginalną, starą stolarkę drzwiową, co nadaje wnętrzu unikalnego charakteru. Okna PCV, instalacja elektryczna miedziana. Do wyłącznego użytku właściciela przynależy duża piwnica umiejscowiona

bezpośrednio pod mieszkaniem.

Kamienica została ocieplona, odmalowana oraz wykonano izolację pionową murów,
co sprawia, że mieszkanie jest niezwykle ciepłe. W najbliższych planach wspólnoty przewidziany jest remont klatki schodowej.

- **Czynsz:** ok. 800 zł (zawiera fundusz remontowy przy 4 osobach).
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** piec gazowy

Wejście do mieszania bezpośrednio z bramy, bez konieczności przechodzenia przez klatkę schodową, zapewnia prywatność i łatwy dostęp np. z wózkiem czy rowerem.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, idealna zarówno do zamieszkania, jak i na siedzibę firmy, gabinety lub kancelarię.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Oferta na wyłączność.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20542	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 62 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 218, 35 PLN
Cena	679 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**