

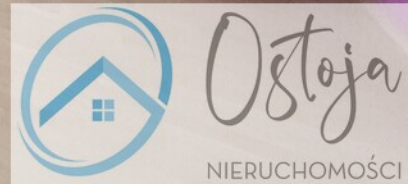
## Poddasze 75m2 inwestycja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Księcia Ziemowita

cena **296 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,27 m<sup>2</sup>**



Inwestycyjne poddasze 74,27 m2 Drzetowo, ul. Księcia Ziemowita.

Na sprzedaż udział w prawie własności nieruchomości obejmujący lokal o powierzchni 74,27 m2, położony w dzielnicy Drzetowo, przy ul. Księcia Ziemowita. Nieruchomość usytuowana jest na 4. piętrze niskiego, czteropiętrowego budynku z rynku wtórnego.

Lokal stanowi poddasze/strych, co daje szerokie możliwości aranżacyjne - od komfortowego mieszkania po atrakcyjny projekt inwestycyjny. Przemysłana adaptacja pozwala na wydzielenie 3 niezależnych pokoi, co czyni ofertę szczególnie interesującą dla inwestorów.

Potencjał i atuty inwestycyjne:

Nieruchomość wyróżnia się bardzo atrakcyjną ceną za m2, znacznie niższą od średnich cen w tej części miasta.

Dzięki temu stanowi doskonałą bazę do:

-adaptacji na pełnowartościowe mieszkanie,

- inwestycji pod wynajem długoterminowy lub pokoje,
- realizacji projektu z myślą o wzroście wartości i dalszej odsprzedaży.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do szpitala przy ulicy Strzałowskiej, komunikacji miejskiej, punktów handlowo-usługowych oraz centrum miasta, co dodatkowo zwiększa potencjał najmu.

Istotna informacja: przedmiotem sprzedaży jest zakup udziału w prawie własności nieruchomości, co zostało uwzględnione w cenie i stanowi ciekawą alternatywę inwestycyjną dla osób świadomych rynku.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz omówienia szczegółów oferty.

Oferta na wyłączność

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20505	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 27 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	3 985, 46 PLN
Cena 	296 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.12.2025	Czynsz administracyjny
	350, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)