Dorota Nyczka
(NYCZKA NIERUCHOMOŚCI Dorota Nyczka)

tel.: +48664928484
email: dorota.nyczka@nyczka.eu

Ekskluzywny apartament na Warszewie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Kalinowa

cena **1 790 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **82,09 m²**



Ekskluzywny apartament w sercu Warszewa.
Wykończony w luksusowym stylu. Gotowy do wprowadzenia.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z ogromną starannością i dbałością o szczegóły.
Na jego powierzchnię składają się:

- duży przestronny salon połączony z aneksem kuchennym oraz jadalnią około 40m2,
- dwie niezależne ustawne sypialnie około 12 i 13 m2,
- hol 11m2,
- pralnia 3m2
- łazienka koło 5m2

całość wykończona przez architekta - z materiałów wysokiej jakości, gustownie i funkcjonalnie.
Apartament w pełni wyposażony i umeblowany.

Osiedle budowane w nowej technologi, z użyciem materiałów wysokiej jakości. Usytuowane w prestiżowej dzielnicy Warszewa, w pobliskim położeniu Puszczy Wkrzańskiej. Idealnie przystosowane do mieszkańców. Zamknięte, kameralne, otulone zielenią.

Mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterownie ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach komunikacyjnych - z wyłączeniem sypialni - podłogowe, okna 5-cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

W bliskiej odległości kompleks sportowo-rekreacyjnym parku (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga).
W pobliżu sklepy, piekarnia, apteka i usługi. Przystanki autobusowe zaledwie 2 min pieszo.

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:
miejsce postojowe w hali garażowej 90 000zł
garaż mały 120 000zł
garaż duży 160 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.
Najlepsze oferty!
Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21435	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 09 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	21 805, 34 PLN	Cena	1 790 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Loggia	✓	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
20.02.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**