Stella Stefanowicz
(NYCZKA NIERUCHOMOŚCI Dorota Nyczka)

tel.: +48 514 986 579
email: stella.stefanowicz@nyczka.eu

Bliźniaczy, 94 m2, Szczecin Osów

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **975 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **93,51 m²** pow. działki: **150,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny bliźniak w stanie deweloperskim, położony na kameralnym i spokojnym osiedlu, w otoczeniu ciszy i zieleni.

Dom o funkcjonalnym układzie 4 pokoi, zapewnia wygodę codziennego życia.
Na parterze znajduje się przedsionek (3,77m2), pomieszczenie gospodarcze (4,80m2), oddzielne WC (0,97m2), oraz przestronna strefa dzienna, na którą składa się salon z aneksem kuchennym (34,03m2) i wyjściem do ogródka (47m2). Na piętrze natomiast mamy duży przedpokój (8,13m2), trzy sypialnie o wymiarach - 11,16m2, 9,05m2 i 13,82m3, oraz łazienkę (7,78m2).
Dodatkowym atutem jest spora powierzchnia strychowa, idealna do przechowywania.
Ogród od południowego-zachodu to ogromny plus tego lokalu.

Nieruchomość została wyposażona w nowoczesne i energooszczędne rozwiązania:
pompę ciepła, rekuperację, oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu.
Bezpieczeństwo zapewniają drzwi antywłamaniowe, a możliwość podłączenia światłowodu, gwarantuje szybki

internet do pracy i rozrywki.

Przed budynkiem znajdują się dwa prywatne miejsca postojowe.

To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesny design, komfort oraz spokojne otoczenie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.
W ofercie posiadamy jeszcze inne - podobne lokale.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.
Najlepsze oferty!
Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21434	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	93, 51 m²	Powierzchnia użytkowa	93, 51 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 426, 69 PLN	Cena	975 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**