

## Na sprzedaż - bliźniak Osów - 4 pokoje

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Osów

cena **960 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,51 m<sup>2</sup>** pow. działki: **150,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesny bliźniak w stanie deweloperskim, położony na kameralnym i spokojnym osiedlu, w otoczeniu ciszy i zieleni.

Dom o funkcjonalnym układzie 4 pokoi, zapewnia wygodę codziennego życia.

Na parterze znajduje się przedsionek (3,77m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze (4,80m<sup>2</sup>), oddzielne WC (0,97m<sup>2</sup>), oraz przestronna strefa dzienna, na którą składa się salon z aneksem kuchennym (34,03m<sup>2</sup>) i wyjściem do ogródka (47m<sup>2</sup>). Na piętrze natomiast mamy duży przedpokój (8,13m<sup>2</sup>), trzy sypialnie o wymiarach - 11,16m<sup>2</sup>, 9,05m<sup>2</sup> i 13,82m<sup>2</sup>, oraz łazienkę (7,78m<sup>2</sup>).

Dodatkowym atutem jest spora powierzchnia strychowa, idealna do przechowywania.

Ogród od południowego-zachodu to ogromny plus tego lokalu.

Nieruchomość została wyposażona w nowoczesne i energooszczędne rozwiązania:

pompę ciepła, rekuperację, oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu.

Bezpieczeństwo zapewniają drzwi antywłamaniowe, a możliwość podłączenia światłowodu, gwarantuje szybki

internet do pracy i rozrywki.

Przed budynkiem znajdują się dwa prywatne miejsca postojowe.

To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesny design, komfort oraz spokojne otoczenie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

W ofercie posiadamy jeszcze inne - podobne lokale.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


## informacje ogólne

Symbol	NYC21434	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	93, 51 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	93, 51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	150, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 266, 28 PLN	Cena 	960 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż			

## instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)