

## Na sprzedaż - bliźniak Warszewo/Osów - 4-5 pokoi

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Osów

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,09 m<sup>2</sup>** pow. działki: **110,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesny bliźniak w stanie deweloperskim, położony na kameralnym i spokojnym osiedlu, w otoczeniu ciszy i zieleni.

Dom o funkcjonalnym układzie 4 pokoi, zapewnia wygodę codziennego życia.

Na parterze znajduje się przedsionek (3,04m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze (3,34m<sup>2</sup>), oddzielne WC (0,97m<sup>2</sup>), oraz przestronna strefa dzienna, na którą składa się salon z aneksem kuchennym (30,21m<sup>2</sup>) i wyjściem do ogródka (59m<sup>2</sup>). Na piętrze natomiast mamy duży przedpokój (8,13m<sup>2</sup>), trzy sypialnie o wymiarach - 10,42m<sup>2</sup>, 7,47m<sup>2</sup> i 12,63m<sup>3</sup>, oraz łazienkę (4,88m<sup>2</sup>).

Dodatkowym atutem jest spora powierzchnia strychowa, idealna do przechowywania.

Ogród od południowego-zachodu to ogromny plus tego lokalu.

Nieruchomość została wyposażona w nowoczesne i energooszczędne rozwiązania:

pompę ciepła, rekuperację, oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu.

Bezpieczeństwo zapewniają drzwi antywłamaniowe, a możliwość podłączenia światłowodu, gwarantuje szybki

internet do pracy i rozrywki.

Przed budynkiem znajdują się dwa prywatne miejsca postojowe.

To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesny design, komfort oraz spokojne otoczenie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

W ofercie posiadamy jeszcze inne - podobne lokale.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


## informacje ogólne

Symbol	NYC21431	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	81, 09 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	81, 09 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	110, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 605, 50 PLN	Cena 	860 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż			

## instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)