

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Tęczowe Ogrody

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe **2-pokojowe mieszkanie z antresolą i balkonem**, położone na kameralnym, zamkniętym osiedlu. Powierzchnia użytkowa lokalu to 52m2, natomiast całkowita około 70m2. Gotowe do wprowadzenia, wykończone w wysokim standardzie.

Propozycja idealna dla osób ceniących sobie poczucie prywatności i ciszę.

Wnętrze zachwyca światłem - mieszkanie jest bardzo jasne, ciepłe i przytulne.

Na dole znajdują się:

- Salon z aneksem kuchennym (30m2) i dużym, wygodnym narożnikiem zapewniający funkcjonalną strefę dzienną. Ogromnym atutem jest kameralny balkon. Kuchnia z wyspą tworząca nie tylko wygodne rozwiązanie, ale również efektowny element aranżacyjny. W kuchni znajduje się lodówka, okap, oraz płyta indukcyjna z piekarnikiem.
- Łazienka (5m2) wyposażona w wygodną kabinę prysznicową, umywalkę umiejscowioną na

drewnopodobnym blacie, duże okrągłe lustro, pralkę oraz wc. Wyłożona glazurą i terakotą w tonacjach ciepłego beżu. Całość tworzy spójną, estetyczną przestrzeń.

Strefę dzienną dopełniają panele ułożone w jodełkę, gładzie tynkowe na ścianach, oraz solidne, drewniane schody prowadzące na piętro.

Góra lokalu składa się z:

- Antresoli (8m² pu, 17m² pp), która stanowi dodatkową, klimatyczną przestrzeń do pracy, wypoczynku lub jako pokój dla malucha
- Przytulnej, jasnej sypialni (7m² pu, 15m² pp) z dużym łóżkiem urządzonej w ciepłym, minimalistycznym stylu
- Oddzielnego wc (2m²) z umywalką i lustrem

Całość górnych okien wyposażona jest w zaciemniające rolety, dzięki czemu zyskujemy dodatkowy komfort podczas snu.

Okno balkonowe PCV przesuwne, pozostałe okna połaciowe - drewniane. Do lokalu przynależy piwnica (4,25m²).

Mieszkanie wykończone jest w minimalistycznym i bardzo gustownym stylu. Głównym atutem są niskie koszty utrzymania, około **520zł miesięcznie** - czynsz obejmuje wszystkie opłaty administracyjne, oraz ogrzewanie i wodę, dodatkowo płatny jest prąd.

Osiedle jest zamknięte, z bramą wjazdową na pilota. Do dyspozycji mieszkańców osiedla pozostaje duża ilość miejsc parkingowych.

Jest to oferta skierowania szczególnie do osób, które szukają komfortowego mieszkania w wysokim standardzie, w spokojnym i bezpiecznym otoczeniu, z dala od zgiełku miasta.

W pobliżu sklepy, komunikacja miejska, piękne ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol | NYC21430 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 52, 00 m ² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 2 |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Rodzaj budynku | NISKI BLOK |
| Rok budowy | 2007 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Balkon | ✓ | Cena za m ² | 11 134, 00 PLN |

Cena 

579 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP,
POŁACIOWE, PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

17.02.2026

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

520, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl