

Mieszkanie, 3 pok., 63 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Ludwika Zamenhofs

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,81 m²**



Oferujemy na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 62,81m2, położone na dziewiątym piętrze w 12-piętrowym wieżowcu w Policach.

Budynek jest w pełni docieplony i utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony w domofon z kodem, a w wieżowcu znajdują się dwie windy cichobieżne.

Układ pomieszczeń:

- ustawny salon z bezpośrednim wyjściem na balkon
- dwa pokoje widne, idealne na sypialnię i pokój dla dziecka,
- kuchnia osobna, z oknem, wyposażona w meble kuchenne
- łazienka z prysznicem,
- osobne wc
- przedpokój.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynnosc wynosi ok 800 zł i zawiera zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę.

Mieszkanie ma bardzo atrakcyjny rozkład, wszystkie pomieszczenia mają niezależne wejścia. W pokojach na podłogach znajdują się panele,ściany gładzone, natomiast łazienka i wc w glazurze i terakocie.

Mieszkanie jest ciepłe i bardzo dobrze doświetlone.
Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.
Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Forma własności to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego - zakup jest możliwy również przez obcokrajowców.

Nieruchomość położona jest w rejonie z pełną infrastrukturą handlowo-usługową oraz rekreacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Stokrotka,Lewiatan, Żabka, apteka, OSiR, szkoła podstawowa, 3 place zabaw, punkty usługowe i gastronomiczne.
W odległości spacerowej zlokalizowane są tereny leśne oraz ścieżka rowerowa.

Oferta stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22910	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 81 m²
Piętro	9	Ilość pięter	12
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 670, 91 PLN	Cena 	419 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	720, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**