

Działka z WZ Mierzyn- dobra cena!

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **368 000 zł**

pow. działki: **922,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna, łączącej spójność z wygodnym dostępem do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury.

Działka posiada dobre parametry pod budowę domu, tak bardzo dziś poszukiwane przez większość inwestorów. Powierzchnia prezentowanej działki to 922 m² w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 34 x 27 m.

Działka z dobrym dojazdem - położona bezpośrednio przy drodze utwardzonej.

Media :

- prąd - skrzynka ZK na działce
- woda w drodze przy działce
- gaz w drodze
- Kanalizacja - do wykonania zbiornik bezodpływowy (szambo)

Działka posiada **wydane warunki zabudowy**, co pozwala na sprawną i przewidywalną realizację inwestycji .

Główne parametry:

- 14,2%- powierzchni zabudowy

- szerokość elewacji frontowej od 11,9 do 17,9 metrów
- dachy dwu- bądź wielospadowe o nachyleniu 35 - 45 stopni
- wysokość głównej kalenicy do 8,5m

Do przystanku komunikacji miejskiej zaledwie 350 m. W najbliższej okolicy sklepy, restauracje, szkoła i inne punkty usługowe, a dojazd do ścisłego centrum Szczecina zajmuje zaledwie 15 minut. Działka położona pośród istniejącej zabudowy w cichej okolicy i spokojnym, uporządkowanym sąsiedztwie.

W ofercie także inne działki o zbliżonych parametrach i powierzchniach. Wszystkie posiadają ważne wydane warunki WZ bądź plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1110 m² - 350.000
- 997m² - 398.000
- 1067 m² - 350.000

Ceny do negocjacji.

Oferta skierowana do klientów ceniących sprawdzone lokalizacje. W tej okolicy nie pozostało wiele tak atrakcyjnych działek

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20091	Powierzchnia działki	922, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	399, 19 PLN	Cena 	368 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl