

Działka na Mierzynie z planem zagospodarowania

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **370 000** zł

pow. działki: **1 067,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana z MPZP położona w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna, łączącej spokój z wygodnym dostępem do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury.

Działka posiada bardzo dobre parametry pod budowę domu. Powierzchnia prezentowanej działki to 1067 m² w kształcie trapezu. Duża powierzchnia pozwala na bezproblemowe zagospodarowanie terenu i posadwienie wymarzonego domu. Działka z dobrym dojazdem - położona bezpośrednio przy drodze utwardzonej - inwestycja planowana do końca 2026 roku.

Media :

- prąd - skrzynka ZK na działce
- woda w drodze przy działce
- gaz w drodze
- Kanalizacja - do wykonania zbiornik bezodpływowy (szambo)

Działka leży w strefie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu zabudowy

mieszkańciew z usługami nieuciążliwymi , co pozwala na szybkie rozpoczęcia inwestycji . Główne parametry:

- 35%- powierzchni zabudowy
- dachy dwu- bądź wielospadowe o nachyleniu 25 - 45 stopni
- wysokość głównej kalenicy do 9m
- min. powierzchnia biologicznie czynna 50%

Do przystanku komunikacji miejskiej zaledwie 350 m. W najbliższej okolicy sklepy, restauracje, szkoła i inne punkty usługowe, a dojazd do ścisłego centrum Szczecina zajmuje zaledwie 15 minut. Działka położona pośród istniejącej zabudowy w cichej okolicy i spokojnym, uporządkowanym sąsiedztwie.

W ofercie także inne działki o zbliżonych parametrach i powierzchniach. Wszystkie posiadają ważne wydane warunki WZ bądź plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1110 m2 - 350.000
- 922m2 - 368.000
- 997 m2- 398.000


Ceny do negocjacji.

Oferta skierowana do klientów ceniących sprawdzone lokalizacje. W tej okolicy nie pozostało wiele tak atrakcyjnych działek

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20090	Powierzchnia działki	1 067, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	350, 00 PLN	Cena 	370 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl