

Atrakcyjna działka z WZ Mierzyn- do negocjacji!

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **398 000** zł

pow. działki: **997,00 m²**



Na sprzedaż starannie wyselekcjonowana i atrakcyjna działka budowlana położona w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna, łączącej spokój z wygodnym dostępem do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury.

Działka posiada idealne parametry pod budowę domu, tak bardzo dziś poszukiwane przez większość inwestorów. Powierzchnia prezentowanej działki to 997 m² w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 45 x 22 m, co gwarantuje bezproblemowe zagospodarowanie terenu i posadowienie wymarzonego domu. Działka z dobrym dojazdem - położona bezpośrednio przy drodze częściowo utwardzonej. Planowane pełne utwardzenie drogi do końca 2026 roku.

Media :

- prąd - skrzynka ZK na działce
- woda w drodze przy działce
- gaz w drodze
- Kanalizacja - do wykonania zbiornik bezodpływowy (szambo)

Działka posiada **wydane warunki zabudowy**, co pozwala na sprawną i przewidywalną realizację inwestycji .

Główne parametry:

- 18%- powierzchni zabudowy
- szerokość elewacji frontowej od 12 do 18 metrów
- dachy dwu- bądź wielospadowe o nachyleniu 35 - 45 stopni
- wysokość głównej kalenicy do 9m

Do przystanku komunikacji miejskiej zaledwie 350 m. W najbliższej okolicy sklepy, restauracje, szkoła i inne punkty usługowe, a dojazd do ścisłego centrum Szczecina zajmuje zaledwie 15 minut. Działka położona pośród istniejącej zabudowy w cichej okolicy i spokojnym, uporządkowanym sąsiedztwie.

W ofercie także inne działki o zbliżonych parametrach i powierzchniach. Wszystkie posiadają ważne wydane warunki WZ bądź plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1110 m2 - 350.000
- 922m2 - 368.000
- 1067 m2 - 350.000


Ceny do negocjacji.

Oferta skierowana do klientów ceniących sprawdzone lokalizacje. W tej okolicy nie pozostało wiele tak atrakcyjnych działek

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-------------|--|------------------------|
| Symbol | NEW20089 | Powierzchnia działki | 997, 00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 399, 19 PLN | Cena  | 398 000, 00 PLN |

uzbrojenie

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl