

## Garaż na sprzedaż .17 m2. Litewska

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica

cena **70 000** zł

pow. całkowita: **17,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **17,00 m<sup>2</sup>**



Do sprzedaży Garaż murowany na osiedlu Zawadzkiego-Klonowica , wyłącznie dla mieszkańców tego osiedla ze względu na umowę ze ZBiLK

Konstrukcja wykonana z bloczków , przeznaczona do przechowywania samochodu, motocykla lub jako dodatkowe pomieszczenie magazynowe.

Lokalizacja:

- Osiedle mieszkaniowe Zawadzkiego-Klonowica w Szczecinie (część dzielnicy Zachód)

Podstawowe cechy:

- Typ budynku: garaż murowany ( trwała konstrukcja).
- Powierzchnia: ok. 16,8 m2 - wystarczająca na samochód osobowy i dodatkowe narzędzia czy schowek.
- Dostęp: brama metalowa, otwierana na klucz , podłoże betonowe.
- Media: instalacja elektryczna/prąd wewnątrz garażu.
- Wykończenie: ściany z bloczków betonowych, podłoga betonowa - praktyczna i łatwa do utrzymania.

- Stan techniczny: bardzo dobry

Opłaty :

podatek roczny : 223/rok

dzierżawa : 153zł/miesiąc ( do 31.07.2037roku)

opłata do wspólnoty :35zł/miesiąc

Atuty lokalizacji:

- Osiedle Zawadzkiego-Klonowica to duża strefa mieszkaniowa z dobrą komunikacją do centrum Szczecina, blisko terenów miejskich i usług.
- Garaże są zlokalizowane blisko ciągów komunikacyjnych osiedla i wejść do bloków, co ułatwia codzienne użytkowanie.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                                                                                          |                |                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                                                                                   | EXT25033       | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                            | INNY           | Powierzchnia całkowita | 17, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj budynku                                                                           | GARAŻ          | Rok budowy             | 2007                  |
| Materiał ścian                                                                           | BETON          | Cena za m2             | 4 117, 65 PLN         |
| Cena  | 70 000, 00 PLN |                        |                       |

## informacje dodatkowe

|                 |      |       |                                                                                       |
|-----------------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności | INNA | Garaż |  |
|-----------------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**