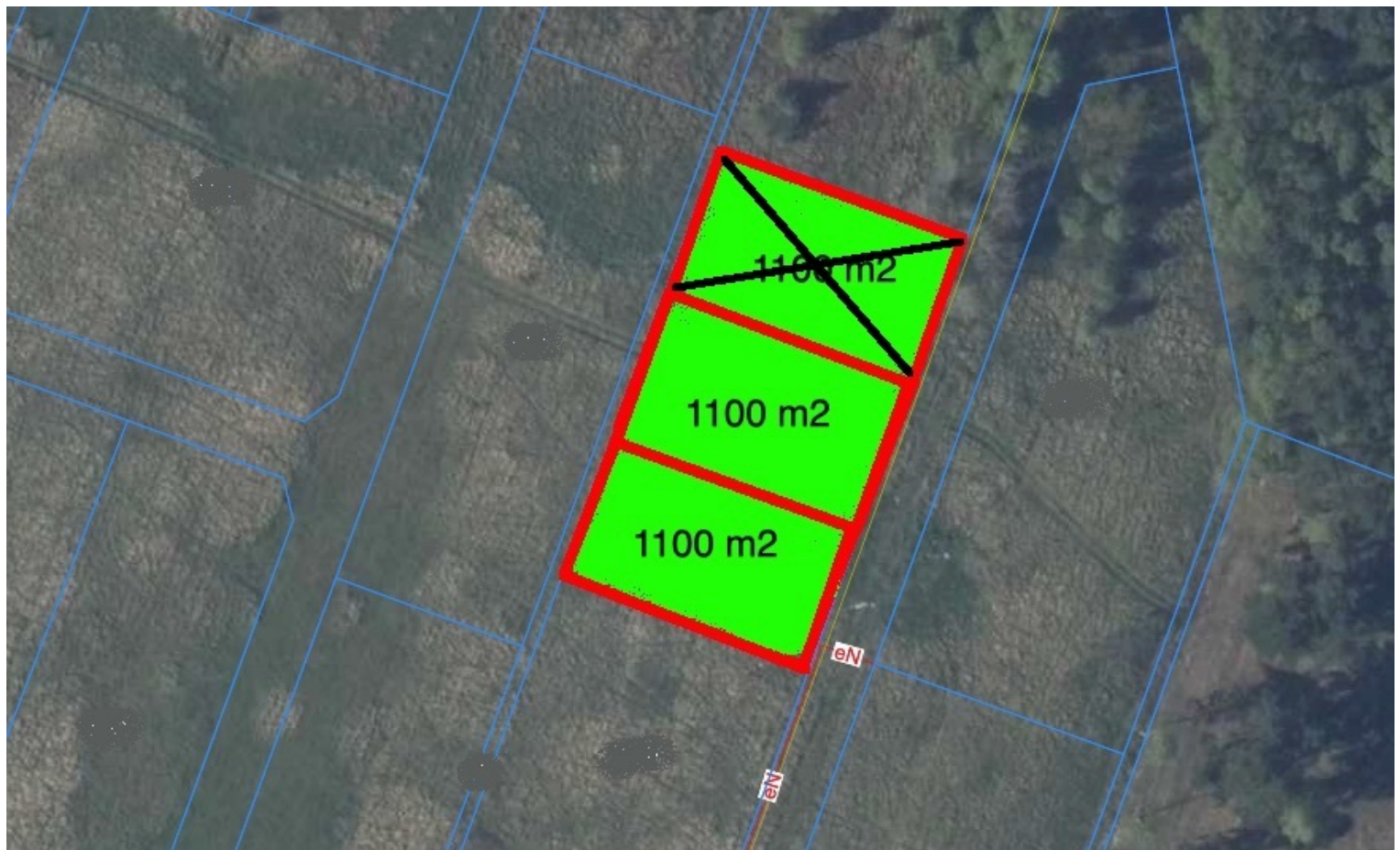


Budowlana, 1,100 m<sup>2</sup>, Niedźwiedź  
**Działka na sprzedaż** - Niedźwiedź

cena **200 000** zł

pow. działki: **1 100,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działki budowlane o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> każda w cenie 200 000 zł, położone w miejscowości Niedźwiedź, gm. Kobyłanka, powiat stargardzki.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działki posiadają wydane warunki zabudowy i kompletną dokumentację projektową, co umożliwi szybkie rozpoczęcie budowy.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia działki: 1100 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Powierzchnia zabudowy: 52,45 m<sup>2</sup> (5,34%) - dopuszczalna maks. 7% = 231,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku: 67,28 m<sup>2</sup>

Kubatura: 341,10 m<sup>3</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 3030,06 m<sup>2</sup> (91,8%) - wymóg minimum 45% spełniony

Powierzchnia utwardzeń: 93,47 m<sup>2</sup>

Parametry budynku zgodnie z projektem:

Budynek mieszkalny jednorodzinny, niski, 2 kondygnacje nadziemne, bez podpiwniczenia,

Bryła budynku kryta dachem dwuspadowym, symetrycznym, stromym, pokrytym dachówką ceramiczną,

Układ kalenicy prostopadły do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

Wysokość budynku: max. 9,0 m (projekt: 8,74 m),

Szerokość elewacji frontowej: max. 11,0 m (projekt: 9,54 m),

Górna krawędź elewacji frontowej: max. 4,0 m (projekt: 3,90 m),

Nachylenie połąci dachowych: 30-45°.

Warunki zagospodarowania i użytkowania terenu:

Teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, z zielenią niską nieurządzoną,

Budynek posadowiony zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy (10 m od granicy z działką drogową),

Dojazd i dojście utwardzone kostką typu "Polbruk",

Wjazd z drogi wewnętrznej,

Pas wokół budynku (ok. 50 cm) należy utwardzić grysem, kostką lub płytką chodnikową z nadaniem spadku na zewnątrz,

Zapewnione 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

Lokalizacja pojemnika na odpady przy granicy z działką drogową, na utwardzonej nawierzchni,

Odpady segregowane u źródła, odbierane na podstawie umowy przez firmę zewnętrzną,

Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

Instalacje i wyposażenie techniczne:

Ogrzewanie: pompa ciepła (również przygotowanie ciepłej wody użytkowej),

Woda: instalacja wodociągowa Ø40 PE - zasilanie ze studni,

Kanalizacja: instalacja sanitarna z rur PVC Ø160 - odprowadzenie do szamba,

Energia elektryczna: przyłączy do sieci Enea, z projektowanej skrzynki ZK, przewód YKY 4x16 mm<sup>2</sup>.

Informacje dodatkowe:

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską,

Teren nie znajduje się na obszarze górniczym,

Planowana inwestycja nie wymaga raportu oddziaływania na środowisko,

Odpady budowlane będą usuwane na bieżąco przez firmę wykonawczą,

Projekt spełnia wszystkie warunki techniczne w zakresie usytuowania budynków, odległości od granic, stanowisk postojowych i oddziaływania inwestycji.

Atuty działki:

Gotowy projekt domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą,


Duża powierzchnia działki i wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,

Spokojna i zielona okolica w gm. Kobyłanka, szybki dojazd do Stargardu i Szczecina,



Możliwość rozpoczęcia budowy od razu po zakupie.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki!

## informacje ogólne

Symbol	MOJ22151	Powierzchnia działki	1 100, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	181, 82 PLN	Cena 	200 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)