

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Gabriela Narutowicza

cena **412 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,15 m²**



Na sprzedaż: dochodowe, 2-pokojowe mieszkanie Szczecina - ul. Gabriela Narutowicza, Nowe Miasto.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyremontowanego, w pełni wyposażonego mieszkania o powierzchni 46,15 m2. Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze kamienicy w ścisłym centrum Szczecina. Lokal znajduje się zaledwie 2 minuty pieszo od Brama Portowa oraz dworca PKP i PKS, co czyni go idealnym zarówno do zamieszkania, jak i jako gotową inwestycję pod wynajem.

Mieszkanie zostało przeszło gruntowny remont - wszystkie instalacje są nowe. Funkcjonalny rozkład zapewnia komfort zarówno dla pary, jak i pod wynajem:

Przestronny, słoneczny salon z dużymi oknami od południa, aneksem kuchennym i częścią jadalną, możliwość wykonania antresoli (projekt z wizualizacją w cenie) - dodatkowa przestrzeń do spania lub pracy. Cicha i przytulna sypialnia od strony podwórza, łazienka z prysznicem i WC.

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony - gotowy do zamieszkania lub kontynuowania najmu bez dodatkowych nakładów finansowych.

Ścisłe centrum miasta, dokładnie Nowe Miasto, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków tramwajowych (linie 1, 4, 9). W pobliżu m.in. Uniwersytet Szczeciński, Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, Bazylika Archikatedralna św. Jakuba Apostoła w Szczecinie, Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie.

Parking możliwy w oficynie (ograniczona liczba miejsc) oraz w bocznych ulicach - w okolicy nigdy nie było problemu z parkowaniem. W pobliżu dworca dostępne są również garaże do wynajęcia.

Mieszkanie zostało zakupione jako inwestycja w najem długoterminowy i przez cały okres było wynajmowane bez przerw.

Aktualna umowa najmu do 22.12.2026 r. W mieszkaniu wszystko jest na prąd (również ogrzewanie). Rachunki są niższe niż w innych lokalach o podobnym metrażu z ogrzewaniem centralnym w centrum miasta.

Mieszkanie jest idealne dla inwestora.

Gorąco zapraszamy na prezentacje oraz do kontaktu chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.


Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34468	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 15 m ²

Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 927, 41 PLN
Cena 	412 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.03.2026	Czynsz administracyjny
	325, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl